

Beste leden,

Met deze nieuwsbrief moeten we jullie informeren over een (dreigende) kritieke situatie voor het park en voor de leden. En over een aantal onontkoombare beslissingen die we als bestuur in een zeer krap tijdsbestek hebben moeten nemen.

Als context verwijzen we naar informatie op de ledensite ('Elektrische keuring.pdf' en 'Gas keurig.pdf') en naar nieuwsbrieven van (o.a.) november 2023 en februari 2024.

Op uitnodiging van de gemeente heeft onze nieuwe parkmanager op maandag 15 juli een gesprek gehad met onder andere de burgermeester en de commandant van de brandweer. Een zeer beknopte samenvatting van de uitkomsten van dat gesprek is:

- Al in 2019 is geconstateerd dat het park en de bungalows niet voldoen aan de gestelde eisen
- Als gevolg daarvan heeft het park al sinds die tijd geen geldige parkvergunning
- Op de bevindingen uit 2019 is onvoldoende actie genomen
- Het vertrouwen van de gemeente in het park is op dit moment (vrijwel) volledig verdwenen
- Onze parkmanager heeft op alle mogelijke manieren geprobeerd om nog enig respijt te krijgen, maar de gemeente is niet bereid daarin mee te gaan
- De gemeente heeft aangekondigd dat we een aangetekende brief kunnen verwachten. Die brief zal als strekking hebben dat alle bungalows zonder geldige gas- en elektragoedkeuring per direct uit de verhuur zullen moeten worden gehaald
- Daarnaast moeten er ook verschillende controles, aanpassingen, verbeteringen en herstellingen worden gedaan in parkeigendommen (gebouwen, kabels, leidingen, etc.). Ook deze zaken zijn dringend en kunnen de openstelling van het park op korte termijn in gevaar brengen

Voor wat betreft de bungalows hebben we als volgt moeten besluiten:

- We streven ernaar om vanavond (17 juli) en anders zo snel mogelijk daarna een overzicht van alle bungalows op onze ledensite te publiceren
- Per bungalow zal worden aangegeven of deze (volgens de administratie van het park) een geldige goedkeuring heeft voor gas en elektra

Hieronder hebben we voor elke mogelijke situatie beschreven wat de te nemen acties zijn en wat de consequenties zijn als die acties niet worden genomen. Het is de verantwoordelijkheid van elk lid zelf om die benodigde acties te nemen.

Voor de volledigheid:

- Wat hieronder staat, geldt alleen voor bungalows die verhuurd worden
- De gemeente heeft niet gemeld wanneer we de aangetekende brief kunnen verwachten. We hopen dat ze het pleidooi van onze parkmanager daarin meewegen. Naar we moeten er ook rekening mee houden dat de brief al op korte termijn komt

Situatie 1

- Uw bungalow heeft een geldige goedkeuring voor gas (lektheid + conformiteit) en elektra
- U hoeft geen actie te nemen
- U mag uw bungalow blijven verhuren

Situatie 2

- Uw bungalow heeft volgens de parkadministratie geen geldige goedkeuring voor gas en/of elektra
- U bezit zelf een geldig goedkeuringsrapport voor gas en elektra van uw bungalow
- U dient dit rapport uiterlijk vrijdagmiddag 19 juli 2024 om 14.00 uur te mailen naar secretariaat@sunclassdurbuy.com. Vermeld als onderwerp van uw mail: 'Bungalow <nr> - goedkeuringsrapport'
- Als na controle van uw goedkeuringsrapport blijkt dat het inderdaad geldig is, valt u onder situatie 1 en hoeft u verder geen actie te nemen
- *Terzijde: als we op vrijdagmiddag 19 juli 2024 om 14.00 uur géén geldig goedkeuringsrapport van u hebben ontvangen, valt u automatisch onder situatie 3, 4 of 5*

Situatie 3

- Uw bungalow is wél gekeurd, maar heeft geen geldige goedkeuring voor gas en/of elektra
- U hebt de vereiste herstellingen uitgevoerd of uit laten voeren
- U dient uiterlijk vrijdagmiddag 19 juli 2024 om 14.00 uur een verzoek tot herkeuring te mailen naar secretariaat@sunclassdurbuy.com. BELANGRIJK: doe dit ook als u eerder al een verzoek tot herkeuring heeft ingediend. Vermeld als onderwerp van uw mail: 'Bungalow <nr> - herkeuringsverzoek'
- De parkmanager heeft bij OCB capaciteit gereserveerd om de herkeuringen op korte termijn uit te voeren. LET OP: de herkeuringen zullen plaatsvinden ongeacht of uw bungalow verhuurd is of niet. U dient hierover zélf uw eventuele gasten te informeren. Het is voor de parkorganisatie niét mogelijk u vooraf over de datum en het tijdstip van de herkeuring te informeren
- U mag voorlopig uw bungalow blijven verhuren
- Die voorlopige toestemming geldt tot het moment dat we de eerder beschreven aangetekende brief van de gemeente hebben ontvangen maar uiterlijk tot en met 30 augustus 2024
- Als uw bungalow geen geldige goedkeuring voor gas en elektra heeft op het moment dat we de aangetekende brief van de gemeente ontvangen of uiterlijk op 30 augustus 2024, vervalt per direct de toestemming om uw bungalow te verhuren
- *Terzijde: als we op vrijdagmiddag 19 juli 2024 om 14.00 uur géén herkeuringsverzoek van u hebben ontvangen, valt u automatisch onder situatie 4*

Situatie 4

- Uw bungalow is wél gekeurd, maar heeft geen geldige goedkeuring voor gas en elektra
- U hebt nog niet de vereiste herstellingen uitgevoerd of uit laten voeren
- U mag voorlopig uw bungalow blijven verhuren
- Die voorlopige toestemming geldt tot het moment dat we de eerder beschreven aangetekende brief van de gemeente hebben ontvangen maar uiterlijk tot en met 30 augustus 2024
- Als uw bungalow geen geldige goedkeuring voor gas en elektra heeft op het moment dat we de aangetekende brief van de gemeente ontvangen of uiterlijk op 30 augustus 2024, vervalt per direct de toestemming om uw bungalow te verhuren

- U moet zélf zorgdragen voor het (laten) uitvoeren van de vereiste herstellingen
- U moet daarna zelf een herkeuring aanvragen via secretariaat@sunclassdurbuy.com
- Om u in de gelegenheid te stellen de vereiste herstellingen zo snel mogelijk uit te (laten) voeren, hebben we besloten het verbod tot uitvoering van werkzaamheden deze zomer op te heffen. Dit geldt alleen voor noodzakelijke herstellingen zoals hierboven beschreven

Situatie 5

- Uw bungalow is niet gekeurd en heeft aldus geen geldige goedkeuring voor gas en elektra
- Op u zijn de punten van situatie 4 van toepassing, met als uitbreiding dat u zélf het initiatief moet nemen om de eerste keuring van uw bungalow aan te vragen via secretariaat@sunclassdurbuy.com. Vermeld als onderwerp van uw mail: 'Bungalow <nr> - verzoek eerste keuring'

Tenslotte

Tijdens de ALV van juni hebben we als bestuur gemeld dat we de afgelopen maanden met veel nare verrassingen zijn geconfronteerd. We spraken de hoop uit dat we geen nieuwe meer zouden ontdekken. Helaas is de werkelijkheid anders gebleken.

We beseffen terdege de impact die de inhoud van deze nieuwsbrief op veel leden zal hebben. Onze parkorganisatie zal proberen u zo goed mogelijk te ondersteunen. We vragen daarbij uw dringende medewerking in het zo veel mogelijk ontzien van de parkmedewerkers, die toch al met een hoge workload kampen.

Het bestuur

= = =

Chers membres,

Avec cette newsletter, nous devons vous informer d'une situation critique (imminente) pour le parc et pour les membres, ainsi que de certaines décisions inévitables que nous avons dû prendre en tant que conseil d'administration dans un délai très court.

Pour le contexte, nous vous renvoyons aux informations disponibles sur le site des membres ('Elektrische keuring.pdf' en 'Gas keurig.pdf') ainsi qu'aux bulletins de (entre autres) novembre 2023 et février 2024.

À l'invitation de la municipalité, notre nouveau gestionnaire de parc a eu une réunion le lundi 15 juillet avec, entre autres, le maire et le commandant des pompiers. Un résumé très succinct des résultats de cette réunion est le suivant :

- Dès 2019, il a été constaté que le parc et les bungalows ne respectaient pas les exigences requises.
- En conséquence, le parc n'a pas eu de permis valide depuis cette époque.
- Des actions insuffisantes ont été prises suite aux constatations de 2019.
- La confiance de la municipalité envers le parc est actuellement (presque) complètement perdue.
- Notre gestionnaire de parc a tenté par tous les moyens d'obtenir un délai supplémentaire, mais la municipalité n'est pas disposée à coopérer.

- La municipalité a annoncé que nous pouvons nous attendre à recevoir une lettre recommandée. Cette lettre stipulera que tous les bungalows sans une approbation valide de gaz et d'électricité devront être immédiatement retirés de la location.
- De plus, diverses inspections, adaptations, améliorations et réparations doivent être effectuées dans les propriétés du parc (bâtiments, câbles, conduites, etc.). Ces mesures sont également urgentes et peuvent menacer l'ouverture du parc à court terme.

En ce qui concerne les bungalows, nous avons pris les décisions suivantes :

- Nous visons à publier ce soir (17 juillet) ou dès que possible un aperçu de tous les bungalows sur notre site des membres.
- Par bungalow, il sera indiqué s'il dispose (selon les archives du parc) d'une approbation valide pour le gaz et l'électricité.

Vous trouverez ci-dessous une description des actions à entreprendre pour chaque situation possible et des conséquences en cas de non-exécution de ces actions. Il est de la responsabilité de chaque membre de prendre les mesures nécessaires.

Pour information :

- Ce qui suit ne concerne que les bungalows en location.
- La municipalité n'a pas précisé quand nous pouvons nous attendre à recevoir la lettre recommandée. Nous espérons qu'ils prendront en compte la plaidoirie de notre gestionnaire de parc. Cependant, nous devons également considérer que la lettre pourrait arriver à court terme.

Situation 1

- Votre bungalow dispose d'une approbation valide pour le gaz (étanchéité + conformité) et l'électricité.
- Vous n'avez aucune action à prendre.
- Vous pouvez continuer à louer votre bungalow.

Situation 2

- Selon l'administration du parc, votre bungalow n'a pas d'approbation valide pour le gaz et/ou l'électricité.
- Vous possédez vous-même un rapport d'approbation valide pour le gaz et l'électricité de votre bungalow.
- Vous devez envoyer ce rapport par e-mail au plus tard le vendredi 19 juillet 2024 à 14h00 à l'adresse : secretariaat@sunclassdurbuy.com. Mentionnez dans l'objet de votre e-mail : « Bungalow <nr> - rapport d'approbation ».
- Si, après vérification, votre rapport d'approbation s'avère valide, vous tombez sous la situation 1 et n'avez pas d'autres actions à entreprendre.
- *Remarque: si nous n'avons pas reçu de rapport d'approbation valide de votre part avant le vendredi 19 juillet 2024 à 14h00, vous tombez automatiquement sous la situation 3, 4 ou 5.*

Situation 3

- Votre bungalow a été inspecté mais n'a pas d'approbation valide pour le gaz et/ou l'électricité.
- Vous avez effectué ou fait effectuer les réparations requises.

- Vous devez envoyer une demande de réinspection par e-mail au plus tard le vendredi 19 juillet 2024 à 14h00 à l'adresse : secretariaat@sunclassdurbuy.com. IMPORTANT: faites-le même si vous avez déjà soumis une demande de réinspection auparavant. Mentionnez dans l'objet de votre e-mail : « Bungalow <nr> - demande de réinspection ».
- Le gestionnaire du parc a réservé des capacités auprès de l'OCB pour effectuer les réinspections à court terme. ATTENTION : les réinspections auront lieu, que votre bungalow soit loué ou non. Vous devez en informer vous-même vos éventuels invités. Il n'est pas possible pour l'organisation du parc de vous informer à l'avance de la date et de l'heure de la réinspection.
- Vous pouvez continuer à louer votre bungalow provisoirement.
- Cette autorisation provisoire est valable jusqu'à la réception de la lettre recommandée de la municipalité, mais au plus tard jusqu'au 30 août 2024.
- Si votre bungalow n'a pas d'approbation valide pour le gaz et l'électricité au moment de la réception de la lettre recommandée de la municipalité ou au plus tard le 30 août 2024, l'autorisation de louer votre bungalow sera révoquée immédiatement.
- *Remarque: si nous n'avons pas reçu de demande de réinspection de votre part avant le vendredi 19 juillet 2024 à 14h00, vous tombez automatiquement sous la situation 4.*

Situation 4

- Votre bungalow a été inspecté mais n'a pas d'approbation valide pour le gaz et l'électricité.
- Vous n'avez pas encore effectué les réparations requises.
- Vous pouvez continuer à louer votre bungalow provisoirement.
- Cette autorisation provisoire est valable jusqu'à la réception de la lettre recommandée de la municipalité, mais au plus tard jusqu'au 30 août 2024.
- Si votre bungalow n'a pas d'approbation valide pour le gaz et l'électricité au moment de la réception de la lettre recommandée de la municipalité ou au plus tard le 30 août 2024, l'autorisation de louer votre bungalow sera révoquée immédiatement.
- Vous devez vous-même veiller à effectuer les réparations requises.
- Vous devez ensuite demander une réinspection par e-mail à l'adresse: secretariaat@sunclassdurbuy.com.
- Afin de vous permettre d'effectuer les réparations requises le plus rapidement possible, nous avons décidé de lever l'interdiction d'effectuer des travaux cet été. Cela s'applique uniquement aux réparations nécessaires comme décrit ci-dessus.

Situation 5

- Votre bungalow n'a pas été inspecté et n'a donc pas d'approbation valide pour le gaz et l'électricité.
- Les points de la situation 4 s'appliquent à vous, avec l'ajout que vous devez prendre l'initiative de demander la première inspection de votre bungalow par e-mail à l'adresse : secretariaat@sunclassdurbuy.com. Mentionnez dans l'objet de votre e-mail : « Bungalow <nr> - demande de première inspection ».

Enfin

Lors de l'Assemblée Générale de juin, nous avons informé en tant que conseil que nous avons été confrontés à de nombreuses mauvaises surprises ces derniers mois. Nous avons espéré ne pas en découvrir de nouvelles. Malheureusement, la réalité a prouvé le contraire.

Nous sommes conscients de l'impact que le contenu de cette newsletter aura sur de nombreux membres. Notre organisation de parc essaiera de vous soutenir du mieux possible. Nous vous demandons votre coopération urgente pour épargner autant que possible les employés du parc, qui sont déjà soumis à une charge de travail élevée.

Le conseil d'administration