

Bijlage bij ALV-onderwerp 'Voorstel tot ontzettingen uit het lidmaatschap'

Algemene bepalingen

Artikel 11 van de Algemene bepalingen voor het lidmaatschap van de Vereniging Sunclass Grandhan bevat (o.a.) een procedure voor het geval leden niet aan hun financiële verplichtingen voldoen.

Kortweg komt die procedure erop neer dat er drie volgtijdelijke stappen zijn:

1. Het geven van een formele waarschuwing
2. Het opleggen van een voorlopige ontzegging van het gebruiksrecht (het lid mag dan zijn of haar bungalow niet meer gebruiken)
3. De ontzetting uit het lidmaatschap

Stap 3 kan alleen worden opgelegd door de ALV.

Met een definitieve ontzetting uit het lidmaatschap vallen de gebruikseenheid (bungalow) en alle lidmaatschapsrechten aan de vereniging. De vereniging kan de bungalow dan verkopen en de opbrengst gebruiken ter dekking van de betalingsachterstanden.

Historiek

Na ons aantreden als bestuur bleken er 9 leden te zijn met een dúsdanig hoge betalingsachterstand dat we het gerechtvaardigd achtten de Artikel 11 procedure in werking te zetten (zie verderop).

Daarna is het volgende gebeurd:

- 1 van de 9 leden heeft zijn bungalow vrijwillig verkocht en inmiddels overgedragen. Hiermee stopte automatisch ook de Artikel 11 procedure
- 1 van de 9 leden heeft besloten zijn bungalow te koop te zetten. Hierop hebben we als bestuur besloten de artikel 11 procedure te staken (de relatie met dit lid is goed en over de oorzaken van de ontstane achterstanden heeft dit lid open gecommuniceerd)
- 1 van de 9 leden heeft alle achterstallige betalingen gedaan. Hiermee stopte automatisch ook de Artikel 11 procedure
- 2 van de 9 leden hebben een groot deel van hun achterstallige betalingen gedaan. Als bestuur meenden we dat de resterende achterstanden het niet rechtvaardigen om het 'zware middel' van de Artikel 11 procedure te continueren. Deze leden hebben we gemeld dat we vooralsnog de Artikel 11 procedure hebben beëindigd, maar dat we uiteraard verwachten dat ze de resterende achterstallige betalingen alsnog verrichten
- 4 van de 9 leden hebben geen of onvoldoende betalingen verricht. Hun actuele betalingsachterstand is dusdanig dat we voor deze leden nu aan de ALV de definitieve ontzetting uit het lidmaatschap voorstellen. Bijzonderheden:
 - Eén van deze 4 (B022) is op het laatste moment (14/6/24) alsnog in actie gekomen en heeft aangegeven te overwegen zijn chalet te verkopen. Ook heeft hij aangegeven een aantal betalingen alsnog te zullen doen. Gelet op de (lange) historie van dit dossier hebben we besloten de definitieve ontzetting wél te agenderen op de ALV, maar de effectuering van het ontzettingsbesluit afhankelijk te maken van het verloop van de vervolggesprekken met het betreffende lid.

- Eén van deze 4 (B098) heeft zijn bungalow verkocht met overdrachtsdatum 1/7/24. Gelet op de lastige en langdurige discussies die we met dit lid hebben gevoerd over de ontstane betalingsachterstanden hebben we besloten voor dit lid tóch de definitieve ontzetting te agenderen, maar het ontzettingsbesluit niet te effectueren indien inderdaad de overdracht naar de nieuwe eigenaar plaatsvindt op 1/7/24

Gevolgte procedure

- Voorafgaand aan de formele waarschuwing conform Artikel 11 van de Algemene bepalingen hebben we alle hierboven beschreven leden als eerste nog een laatste 'informele waarschuwing' gestuurd. Deze heeft in geen van de gevallen tot betalingen geleid
- Daarna hebben we de formele waarschuwing gestuurd. Dit heeft in een aantal gevallen tot overleg en/of betalingen geleid
- Aansluitend hebben we in de resterende gevallen tot voorlopige ontzeggingen van het gebruiksrecht besloten. Ook dit heeft in een aantal gevallen tot overleg en/of betalingen geleid
- Uiteindelijk zijn er 4 leden waarbij bovenstaande stappen niet tot het gewenste resultaat heeft geleid

Actuele achterstanden (peildatum 14 juni)

- De achterstand van B022 bedraagt: 6.449 Euro
- De achterstand van B091 bedraagt: 20.740 Euro
- De achterstand van B098 bedraagt: 18.970 Euro
- De achterstand van B215 bedraagt: 37.578 Euro

Stemming tijdens de ALV

Het bestuur vraagt de ALV om bovenstaande 4 leden te ontzetten uit het lidmaatschap, met in achtneming van de nadere info m.b.t. B022 en B098 die in dit document staat beschreven.