



NIEUWSBRIEF

voor de leden van Sunclass Grandhan

Nieuwsbrief / Bulletin d'information

Durbuy, 13/01/2024

NEDERLANDS:

Beste leden,

Het blijkt dat er onder onze leden veel onduidelijkheid is over de factuur verliesbijdrage 2022.

Daarnaast hebben diverse leden de vraag hierover gesteld aan bestuur, commissarissen, boekhouding en parkmanager. Daarom lijkt het ons goed om de uitleg naar alle leden te mailen.

De factuur Verlies bijdrage 2022 is verstuurd naar alle leden van de vereniging die op dit moment lid zijn van de vereniging. De verliesbijdrage betreft het boekjaar 2022 en volgt uit de Algemene bepalingen lidmaatschap vereniging (zie artikel 6.4. hieronder).

(Deze bepalingen zijn normaliter aan u verstrekt -evenals statuten, huishoudelijk reglement en erfpacht akte- door de notaris die uw aankoop van het lidmaatschap verzorgd heeft)

U bent lid geworden van een vereniging waarin de bepalingen aangeven dat een exploitatieverlies van de vereniging ten laste komt van alle leden. Dit kan enkel plaatsvinden na het vaststellen van de jaarrekening en de goedkeuring hiervan tijdens de ALV. Dit is normaal gesproken een onderwerp op de voorjaars ALV van het jaar volgend op het afgesloten boekjaar. Voor het boekjaar 2022 is de jaarrekening in de ALV van december 2023 goedgekeurd en het nieuw verkozen bestuur is voornemens te zorgen dat in de voorjaars ALV van juni 2024 de jaarrekening 2023 toe te lichten en te laten vaststellen.

Het negatieve exploitatieresultaat van de vereniging voor het jaar 2022 is niet uniek - een belangrijke reden om ook in de afgelopen ALV een nieuw verdeelmodel ter stemming te brengen om dit risico in de toekomst te minimaliseren. De belangrijkste reden voor dit negatieve exploitatieresultaat zijn onder andere gemaakte kosten voor extra onderhoud aan het zwembad en voorbereidingskosten voor de investeringen in waterzuivering en hoogspanningscabines die in 2023 plaats gevonden hebben. Deze kosten zijn gemaakt voor structurele verbeteringen in de infrastructuur van het vakantiepark, waar iedereen (leden en gasten) in de toekomst profijt van heeft.

Voor de volledigheid vermelden we hieronder de integrale tekst van het artikel op basis waarvan de factuur naar u verstuurd is. Deze kan enkel opgesteld worden na vaststelling van de jaarrekening en is toegelicht in de ALV van 8 december 2023. Conform artikel 10.3 (zie hieronder) van de statuten zijn alle leden gehouden aan besluiten uit de ALV.

Conform artikel 16.3 en 16.4 (hieronder toegevoegd) uit de algemene bepalingen is het lid die momenteel de lidmaatschapsrechten heeft degene die de factuur ontvangt en dient te betalen.

Wij vertrouwen erop u met bovenstaande informatie een beter beeld gegeven te hebben bij de grondslag van de factuur verliesbijdrage 2022 en zien uw betaling graag tegemoet,

Artikel 6.4 Algemene Bepalingen lidmaatschap:

' Een eventueel nadelig exploitatiesaldo, van de bezittingen van de Vereniging uitgezonderd die waarvan het gebruiksrecht aan gewone leden is gegeven -komt na aftrek van de inkomsten uit de voor exploitatie vatbare voorzieningen, voor rekening van de gewone leden onder omslag per woning, te voldoen op door het bestuur der Vereniging te bepalen wijze. Een eventueel voordelig exploitatiesaldo zal worden aangewend ter dekking van de kosten in de volgende jaren'

Artikel 10.3 Statuten vereniging Grandhan

Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald worden alle besluiten' in de algemene ledenvergadering genomen met volstrekte meerderheid van de geldig

uitgebrachte

Stemmen De besluiten van de algemene ledenvergadering zijn verbindend voor alle leden.

Artikel 16.

3. Het nieuwe lid moet, binnen de in het vorige lid gestelde termijn, aan de Vereniging

betalen hetgeen het vorige lid met betrekking tot zijn lidmaatschapsrechten aan de Vereniging verschuldigd is.

4. Indien het lidmaatschap wordt vervreemd wegens gerechtelijke tenuitvoerlegging of

krachtens het beding van publieke verkoop bij zekerheidsstelling, wordt ten aanzien van

het nieuwe lid de in het derde lid van dit artikel omschreven verplichting tot betaling beperkt tot achterstallige bedragen van de in artikel 4 dezer Algemene Bepalingen bedoelde vergoeding en van de boete, genoemd in het derde lid van artikel 10 dezer

Algemene Bepalingen, en is het vorig lid gehouden aan de Vereniging te betalen, hetgeen

het vorige lid met betrekking tot het lidmaatschapsrecht overigens nog verschuldigd is.

Contact e-mail adressen – gelieve alle andere e-mail adressen niet meer te gebruiken:

contact@sunclassdurbuy.com – Vragen aan de receptie, boekingen.

boekhouding@sunclassdurbuy.com – Vragen aan de boekhouding.

ict@sunclassdurbuy.com – vragen i.v.m. uw ledenaccount, ledenomgeving.

hk@sunclassdurbuy.com – vragen i.v.m. OCB en KC keuringen.

bestuur@sunclassdurbuy.com – Algemene vragen aan het bestuur.

parkmanager@sunclassdurbuy.com – Vragen i.v.m. met parksituaties, verkoop van uw lidmaatschap, afspraken i.v.m. de technische dienst (TD), algemene klachtenbehandeling, afspraak persoonlijk gesprek, intake gesprek met nieuwe leden, enz..

Belangrijk: bij iedere vraag of e-mail steeds uw bungalow nummer

vermelden.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur - Ad, Ria, An en Frederik.

FRANCAIS

Chers membres,

Il semble qu'il y ait beaucoup de confusion parmi nos membres concernant la facture de contribution aux pertes pour l'année 2022. De nombreux membres ont posé la question au conseil d'administration, aux commissaires, à la comptabilité et au gestionnaire du parc. C'est pourquoi nous pensons qu'il est bon de vous envoyer cette explication par e-mail.

La facture de contribution aux pertes pour 2022 a été envoyée à tous les membres de l'association qui sont actuellement membres de l'association. Cette contribution aux pertes concerne l'exercice 2022 et découle des dispositions générales de l'adhésion à l'association (voir article 6.4 ci-dessous). (Ces dispositions vous ont normalement été fournies - ainsi que les statuts, le règlement intérieur et l'acte d'occupation - par le notaire qui a traité votre achat d'adhésion).

Vous êtes devenu membre d'une association dont les dispositions indiquent qu'une perte d'exploitation de l'association est à la charge de tous les membres. Cela ne peut se produire qu'après l'établissement du compte de résultats et son approbation lors de l'assemblée générale des membres. C'est généralement un sujet lors de l'assemblée générale du printemps de l'année suivant l'exercice clos. Pour l'exercice 2022, le compte de résultats a été approuvé lors de l'assemblée générale de décembre 2023 et le nouveau conseil d'administration élu a l'intention de présenter le compte de résultats 2023 et de le faire approuver lors de l'assemblée générale de printemps de juin 2024.

Le résultat d'exploitation négatif de l'association pour l'année 2022 n'est pas unique - une raison importante pour soumettre à la dernière assemblée générale un nouveau modèle de répartition visant à minimiser ce risque à l'avenir. La principale raison de ce résultat d'exploitation négatif est notamment les coûts supplémentaires liés à l'entretien de la piscine et aux coûts préparatoires liés aux

investissements dans le traitement de l'eau et les cabines haute tension qui ont eu lieu en 2023. Ces coûts ont été engagés pour des améliorations structurelles de l'infrastructure du parc de vacances, dont tous les membres et les invités bénéficieront à l'avenir.

Pour plus de clarté, nous mentionnons ci-dessous le texte intégral de l'article sur la base duquel la facture vous a été envoyée. Ce texte ne peut être établi qu'après l'approbation du compte de résultats et a été expliqué lors de l'assemblée générale du 8 décembre 2023. Conformément à l'article 10.3 (voir ci-dessous) des statuts, tous les membres sont tenus de respecter les décisions de l'assemblée générale.

Conformément à l'article 16.3 et 16.4 (ajoutés ci-dessous) des dispositions générales, le membre actuel bénéficiant des droits d'adhésion est celui qui reçoit la facture et est tenu de la payer.

Nous espérons que ces informations vous donnent une meilleure compréhension de la base de la facture de contribution aux pertes pour 2022 et nous attendons votre paiement avec impatience.

Artikel 6.4 Algemene Bepalingen lidmaatschap:

' Een eventueel nadelig exploitatiesaldo, van de bezittingen van de Vereniging uitgezonderd die waarvan het gebruiksrecht aan gewone leden is gegeven -komt na aftrek van de inkomsten uit de voor exploitatie vatbare voorzieningen, voor rekening van de gewone leden onder omslag per woning, te voldoen op door het bestuur der Vereniging te bepalen wijze. Een eventueel voordelig exploitatiesaldo zal worden aangewend ter dekking van de kosten in de volgende jaren"

Artikel 10.3 Statuten vereniging Grandhan

Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald worden alle besluiten' in de algemene ledenvergadering genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte

Stemmen De besluiten van de algemene ledenvergadering zijn verbindend voor alle leden.

Artikel 16.

3. Het nieuwe lid moet, binnen de in het vorige lid gestelde termijn, aan de Vereniging

betalen hetgeen het vorige lid met betrekking tot zijn lidmaatschapsrechten aan de Vereniging verschuldigd is.

4. Indien het lidmaatschap wordt vervreemd wegens gerechtelijke tenuitvoerlegging of

krachtens het beding van publieke verkoop bij zekerheidsstelling, wordt ten aanzien van

het nieuwe lid de in het derde lid van dit artikel omschreven verplichting tot betaling beperkt tot achterstallige bedragen van de in artikel 4 dezer Algemene Bepalingen bedoelde vergoeding en van de boete, genoemd in het derde lid van artikel 10 dezer

Algemene Bepalingen, en is het vorig lid gehouden aan de Vereniging te betalen, hetgeen

het vorige lid met betrekking tot het lidmaatschapsrecht overigens nog verschuldigd is.

Adresses électroniques de contact - veuillez cesser d'utiliser toutes les autres adresses électroniques:

contact@sunclassdurbuy.com - Questions à la réception, réservations.

boekhouding@sunclassdurbuy.com - Questions au service comptabilité.

ict@sunclassdurbuy.com - Questions relatives à votre compte de membre, à l'environnement du membre.

hk@sunclassdurbuy.com - Questions relatives aux inspections OCB et KC.

bestuur@sunclassdurbuy.com - Questions générales au conseil d'administration.

parkmanager@sunclassdurbuy.com - Questions concernant les situations dans les parcs, la vente de votre adhésion, les rendez-vous concernant le service technique (TD), le traitement général des plaintes, les rendez-vous pour les entretiens personnels, les entretiens d'admission avec les nouveaux membres, etc.

Important : indiquez toujours le numéro de votre bungalow dans toute demande de renseignements ou dans tout courrier électronique.

Cordialement,

Le conseil d'administration - Ad, Ria, An et Frederik.

Onze adres is:
Sunclass Durbuy
Rue d'Andenne 20
Durbuy B-6940
Belgium

[Add us to your address book](#)

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Copyright © 2024 Sunclass Durbuy, All rights reserved.
Sunclass Durbuy

