



Verzekeringnemer

'GRANDHAN'BEHEER VBR
 R d'Andenne, 20
 6940 Grandhan
 Ondernemingsnummer : 417.886.985

Modaliteiten van het contract

Ingangsdatum contract : 11/03/2009

Jaarlijkse vervalddag : 01/01

Ingangsdatum bijvoegsel : 01/01/2021

Betaling : Driemaandelijks

Einddatum contract : 31/12/2021

Index Abex : 878,00

Geïndexeerde vrijstelling : 269,31 EUR aan consumptieprijsindex 259,95 (basis 100 = 1981)

Waarborgen en risico's

Jaarlijkse premies

in EUR, met belastingen

Risicoligging : R d'Andenne, 20 6940 Grandhan

Activiteit/Gebruik : Woning

Gebouw - Eigenaar bewoner

Verzekerd bedrag : 19.977.702,25 EUR

Index Abex : 878,00

▪ Globale onderschrijving	14.522,00
▪ Natuurrampen	6.403,54

Inhoud

Verzekerd bedrag : 4.816.816,63 EUR

Index Abex : 878,00

▪ Globale onderschrijving	3.501,40
▪ Natuurrampen	1.543,95

Totaal	25.970,89
Gesplitste premie	6.492,72

Modaliteiten van de waarborgen

- Tenzij anders vermeld in de algemene of bijzondere voorwaarden omvat de geglobaliseerde onderschrijving de volgende waarborgen: Brand, Botsen tegen de verzekerde goederen, Beschadiging van het gebouw door dieven, Uitwerking van de elektriciteit, Arbeidsconflicten en aanslagen, Storm, Waterschade, Schade door stookolie, Glasbreuk, BA Gebouw, Bijstand Woning.
- Tenzij anders vermeld in de algemene of bijzondere voorwaarden omvat de verzekering Natuurrampen de waarborgen Overstroming, Aardbeving, Overlopen en opstuwing van openbare rioleringen, Grondverschuiving of -verzakking.
- *Indirect verlies* : Neen

Gebouw Eigenaar bewoner

Globale onderschrijving

- Clausule(s)
 CL. 1405 : PREVENTIE BUITEN DIEFSTAL

Op de einddatum wordt het contract telkens stilzwijgend verlengd door opeenvolgende periodes van één jaar, tenzij één van beide partijen ten minste 3 maanden voor de einddatum zich hiertegen heeft verzet per aangetekend schrijven, bij deurwaardersexploot of door overhandiging van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.



Inhoud

Globale onderschrijving

- Clausule(s)
CL. 1405 : PREVENTIE BUITEN DIEFSTAL

Beschrijving risico

Brandbare materialen : Meer dan 50%
Gebouw in opbouw : Neen

Dakbedekking in riet : Neen
Nieuw gebouw : Neen

Gebouw - Eigenaar bewoner

Type : Eengezinswoning

Het voor het gebouw verzekerde bedrag werd bepaald door een door ons erkend expert (systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel). Het gebouw is verzekerd ten belope van zijn waarde op het moment van het schadegeval, zelfs als deze het verzekerde bedrag overschrijdt.

Inhoud

Type : Eengezinswoning

De inhoud is verzekerd in eerste risico (afschaffing van de evenredigheidsregel). Onze tussenkomst wordt toegekend ten belope van het verzekerde bedrag.

Niet voorzien in dit contract

Diefstal
Rechtsbijstand

Bijkomende vermeldingen

Bijvoegsel : Toevoeging van preventieplan

Preventieplan - Klasse A (verplicht)

-De maatschappij is ervan op de hoogte dat de verzekeringsnemer in elke bungalow een bescherming heeft laten plaatsen tegen de verspreiding van bliksem en tegen overspanning van de netwerken voor elektriciteit,

informatica en teledistributie

/

1. De verzekeringnemer handelt zowel voor zijn eigen rekening als voor rekening van de eigenaars van de bungalows.

2. De verzekerde bedragen per bungalow zijn als volgt:

Gebouw:* 75.250 Eur - Abex 754 (waarde van expertise) voor de grote bungalows

* 47.000 Eur - Abex 754 (waarde van expertise) voor de kleine bungalows

Inhoud: 16.088 Eur - Abex 695 (eerste risico).

Er zijn 237 bungalows verzekerd.

3. De bungalows worden verzekerd vanaf de datum genoteerd op de lijst in bijlage die integraal deel uitmaakt van het verzekeringscontract.

4. De tariefvoorwaarden toegepast in dit contract zullen niet meer van toepassing zijn indien het aantal verzekerde bungalows lager is dan 200.



Hypothecaire Schuldeiser

BNP Paribas Fortis NV
 R Montagne du Parc, 3
 1000 Bruxelles
 FSMA-nr : 000034
 Referenties : 009-5572264-07

Details van de premies

Jaarlijkse premies in EUR

	Nettobedrag	Belastingen en bijdragen	Totaal
Risicoligging : R d'Andenne, 20 6940 Grandhan			
Activiteit/Gebruik : Woning			
Gebouw - Eigenaar bewoner			
▪ Globale onderschrijving	12.546,00	1.976,00	14.522,00
▪ Natuurrampen	5.532,22	871,32	6.403,54
Inhoud			
▪ Globale onderschrijving	3.024,97	476,43	3.501,40
▪ Natuurrampen	1.333,87	210,08	1.543,95
Totaal	22.437,06	3.533,83	25.970,89

Het netto totaalbedrag bevat :

7.177,23 EUR acquisitiekosten en 1.794,97 EUR administratiekosten *

*Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules.

De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan).

Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

Clausules van toepassing voor het contract

- CL. 541 : AFSTAND VAN VERHAAL TEGEN DE HUURDERS
- CL. 842 : GEEN VORIGE MAATSCHAPPIJ
- CL. 850 : BUITENMUREN BESTAANDE UIT 50% EN MEER BRANDBARE MATERIALEN
- CL 1253 : EENGEZINSWONING
- CL. 1950 : SEGMENTATIE TOP WONING (I)
- CL. 1951 : SEGMENTATIE WAARBORG NATUURRAMPEN
- CL. 1954 : SEGMENTATIE TOP WONING (II)

Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden zijn beschikbaar bij uw tussenpersoon en op www.aginsurance.be/professionals via de knop 'Algemene voorwaarden en contractuele documenten', die zich onderaan elke pagina van onze website bevindt.

Brandverzekering Top Woning

0079-2000715N-16022019



Algemene bepalingen

- Deze polis maakt deel uit van het Modulisdossier 723581. De verbreking van Modulis schaft alleen de specifieke Modulis-voordelen af. De verzekeringen en aanvullende waarborgen die er deel van uitmaakten, blijven afzonderlijk in voege volgens hun eigen algemene voorwaarden.
- Wij herinneren u eraan, zoals vermeld in de algemene voorwaarden, dat
 - indien u een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen voor het gebouw of de inhoud heeft gebruikt, het van belang is ons alle wijzigingen van de in het kader van dit systeem verklaarde elementen mee te delen,
 - het afsluiten van aparte verzekeringen voor het gebouw en de inhoud, bij een schadegeval de toepassing van een vrijstelling voor elk van deze contracten tot gevolg kan hebben.
- Het contract is opgesteld op basis van de verklaringen van de verzekeringsnemer aan de maatschappij. Het contract omvat de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden, de bijvoegsels, de bijlagen en, in voorkomend geval, het verzekeringsvoorstel.
Onafhankelijk van de taal waarin het contract is opgesteld, kan de verzekeringsnemer vragen om de documenten en berichten in het Frans of in het Nederlands te ontvangen.
- De in dit document verkregen persoonsgegevens worden verwerkt door AG Insurance NV, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Emile Jacqmainlaan 53 (hierna, AG Insurance), als verantwoordelijke voor de verwerking, overeenkomstig de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, alsook conform de Privacyverklaring van AG Insurance op www.aginsurance.be. Deze persoonsgegevens worden verwerkt voor de doeleinden vermeld in de Privacyverklaring van AG Insurance, en in het bijzonder met het oog op:
 - het beheer en de uitvoering van verzekeringsdiensten, met inbegrip van het beheer van de klantenrelatie, en dit op basis van de uitvoering van het contract;
 - het uitvoeren van alle doeleinden die aan AG Insurance worden opgelegd door administratieve, reglementaire en wettelijke bepalingen, en dit op basis van die bepalingen;
 - de analyse van gegevens, de opmaak van statistieken, modellen en profielen, het opsporen en de preventie van misbruiken en fraude, het samenstellen van bewijzen, de beveiliging van de IT-netwerken en systemen van AG Insurance, de beveiliging van goederen en personen, de optimalisering van de processen (bijvoorbeeld inzake de evaluatie en acceptatie van het risico, interne procedures, ...), de ontwikkeling van nieuwe producten, prospectie alsook, desgevallend, profilering en het nemen van beslissingen op basis van een profiel voor de voornoemde doeleinden, en dit op basis van het gerechtvaardigd belang van AG Insurance.In bepaalde gevallen kunnen uw gegevens ook worden verwerkt met uw toestemming.
Deze gegevens kunnen, in voorkomend geval, worden meegedeeld aan andere tussenkomende verzekeringsmaatschappijen, hun vertegenwoordigers in België, hun contactpunten in het buitenland, de betrokken herverzekeringsmaatschappijen, schaderegelingskantoren, een expert, een advocaat, een technisch adviseur, uw verzekeringstussenpersoon of een verwerker. Bovendien kunnen de gegevens worden meegedeeld aan om het even welke persoon of instantie in het kader van een wettelijke verplichting of een administratieve of rechterlijke beslissing. AG Insurance kan uw gegevens overdragen naar een land buiten de Europese Economische Ruimte (EER) dat geen passend beschermingsniveau van persoonsgegevens waarborgt. In dat geval verhoogt AG Insurance de informaticabeveiliging en eist zij contractueel een verhoogd beveiligingsniveau van haar internationale tegenpartijen. De verwerkte gegevens worden bijgehouden gedurende de hele looptijd van het verzekeringscontract, de wettelijke verjaringstermijn, alsook gedurende elke andere wettelijke en reglementaire bewaartermijn.
Binnen de grenzen van de wet heeft u het recht om kennis te nemen van uw gegevens, om ze, in voorkomend geval, te laten corrigeren of om ze te laten overdragen aan derden, heeft u het recht zich te verzetten tegen de verwerking van uw gegevens, het recht om de verwerking van uw gegevens te laten beperken, alsook het recht om uw gegevens te laten verwijderen. In die gevallen is het mogelijk dat AG Insurance de contractuele relatie niet kan voortzetten.
U kunt uw rechten uitoefenen door een gedateerde en ondertekende aanvraag samen met een tweezijdige kopie van uw identiteitskaart te verzenden per post naar AG Insurance, Data Protection Officer, 1000 Brussel, Emile Jacqmainlaan 53 of per e-mail aan: AG_DPO@aginsurance.be. Klachten kunnen eventueel worden ingediend bij de Gegevensbeschermingsautoriteit.
U kunt meer informatie verkrijgen via hetzelfde adres, alsook in de Privacyverklaring van AG Insurance op www.aginsurance.be.



- Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.



Contactpersonen

Uw makelaar :

ASSURGROUP
R de Gembloux, 9
5080 Rhisnes
Rekening-nr : 5295
FSMA-nr : 011899A
☎ 081 22 82 44
☎ 081 23 19 80
✉ info@assurgroup.be

AG Insurance :

BEHEER ONDERNEMINGEN BRAND & ENGINEERING
Bvd Joseph Tirou, 185
6000 Charleroi
☎ 071 27 64 70
☎ 071 27 69 21
✉ gestion.entreprises@aginsurance.be

Bijstand woning :

Homeras NV
☎ 02 664 75 55

Opgemaakt op 05/07/2021

Door het contract te ondertekenen of de premie te betalen, erkent u kennis te hebben genomen van de (pre)contractuele documenten en aanvaardt u de algemene en bijzondere voorwaarden van het contract, met inbegrip van de waarborglimieten en uitsluitingen die erin voorzien zijn.

De Verzekeringnemer,

Voor AG Insurance,



Heidi Delobelle
Chief Executive Officer
Voorzitster van het Directiecomité



Clausules van toepassing voor het contract

CL. 541 : AFSTAND VAN VERHAAL TEGEN DE HUURDERS

We zien af van het verhaal, onder de voorwaarden voorzien in de algemene voorwaarden, dat we zouden kunnen uitoefenen tegen de huurders of gebruikers van het gebouw, voor de materiële schade die eraan veroorzaakt wordt.

Bovendien verzekeren we, onder de voorwaarden vermeld in de algemene voorwaarden, de aansprakelijkheid van huurders of gebruikers van het gebouw tegenover derden *.

CL. 842 : GEEN VORIGE MAATSCHAPPIJ

Het risico werd door u nog niet verzekerd bij een andere verzekeringsmaatschappij.

CL. 850 : BUITENMUREN BESTAANDE UIT 50% EN MEER BRANDBARE MATERIALEN

De buitenmuren en de dragende elementen van het gebouw mogen uit welk materiaal ook bestaan.

Als de nieuwwaarde van het gebouw lager is dan 109.006,75 EUR (ABEX 809), wordt het verzekerd bedrag vastgesteld op basis van de werkelijke waarde.

Indien de nieuwwaarde van het gebouw 135.738,25 EUR (ABEX 809) of meer is, is geen bijpremie verschuldigd als het gebouw minstens voor dat bedrag verzekerd wordt. Als het gebouw door een huurder wordt verzekerd, is geen bijpremie verschuldigd als de werkelijke waarde van het gebouw minstens 119.449,67 EUR (ABEX 809) bedraagt en als het gebouw minstens voor dat bedrag verzekerd wordt. Bij gebruik van het minisysteem is geen bijpremie verschuldigd als het gebouw minstens vier ruimten telt.

CL 1253 : EENGEZINSWONING

Het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw wordt omschreven als 'eengezinswoning'. Dit houdt in dat het gebouw bestaat uit slechts één enkele wooneenheid.

Zijn niet inbegrepen in de notie "eengezinswoning", zelfs al worden ze gebruikt als gezinswoning:

-Kastelen

-Wooncaravans

-Chalets (constructie waarvan de buitenmuren en de dragende elementen uit ten minste 50% hout bestaan) met minder dan 4 ruimten volgens het Minisysteem of met een nieuwwaarde van minder dan 135.738,26 EUR (Abex 809) (07/2017)

CL. 1405 : PREVENTIE BUITEN DIEFSTAL

Het in de bijzondere voorwaarden opgenomen preventieplan maakt integraal deel uit van het verzekeringscontract aangaande het risico onder referte. De verzekerde verbindt zich ertoe de in dit preventieplan opgelegde maatregelen van klassen A en B uit te voeren en de maatregelen van klasse D te behouden.

Indien bij schadegeval (na de in het preventieplan eventueel vooropgestelde uitvoeringstermijnen) blijkt dat de opgelegde preventiemaatregelen niet werden uitgevoerd en dat de niet-nakoming van de maatregelen in oorzakelijk verband staat met het zich voordoen van het schadegeval, behoudt AG Insurance zich het recht voor het verval van het recht op tussenkomst in te roepen, en dit conform artikel 65 van de wet van 4 april 2014 op de verzekeringen.

Onverminderd de andere opzegmogelijkheden voorzien in de algemene voorwaarden, behoudt AG Insurance zich bovendien het recht voor, bij niet-nakoming van de opgelegde preventiemaatregelen, het contract op te zeggen na schadegeval conform artikel 86 van de wet van 4 april 2014 op de verzekeringen en dit zelfs bij gebrek aan oorzakelijk verband tussen het zich voordoen van het schadegeval en de niet-nakoming van de maatregelen. (16/11/2018)

CL. 1950 : SEGMENTATIE TOP WONING (I)

Het tarief dat van toepassing is bij de onderschrijving van Top Woning en, in voorkomend geval, de omvang van de waarborg, houden rekening met de volgende criteria, zowel bij de onderschrijving als tijdens de looptijd van het contract:

- de hoedanigheid van de verzekeringsnemer (eigenaar of huurder);
- de verzekerde waarde van het gebouw en / of de inhoud (enkel als de formule op basis van het aantal ruimten "minisysteem" niet werd gebruikt);
- het type gebouw;
- de aard van de materialen gebruikt voor de hoofdconstructie (het dak inbegrepen) dat zich bevindt op het



adres van het risico;

- de leeftijd van het gebouw (enkel als u als eigenaar een verzekering voor een gebouw onderschrijft);
- de gekende schadehistoriek op het adres van het te verzekeren risico;
- het aantal wooneenheden in een appartementsgebouw of building.

(22/06/2019)

CL. 1951 : SEGMENTATIE WAARBORG NATUURRAMPEN

Het tarief dat van toepassing is voor de waarborg 'natuurrampen', alsook de omvang van de waarborg houden ook rekening met de volgende criteria, zowel bij de onderschrijving als tijdens de looptijd van het contract:

- het adres van het risico;
- de datum van de voorlopige oplevering van het gebouw indien het gelegen is in een officiële risicozone; en
- de schadehistoriek 'natuurrampen' op het adres van het risico.

CL. 1954 : SEGMENTATIE TOP WONING (II)

Alle criteria zijn bedoeld om het te verzekeren risico zo goed mogelijk te beoordelen rekening houdend met objectieve gegevens die door statistieken geïdentificeerd werden als elementen die een invloed hebben op de frequentie en/of de ernst van de sinistraliteit van de verzekerde risico's.

In geval van wijziging van het verzekerde risico in de loop van het contract, vindt u alle bij de beoordeling van het gewijzigde risico gehanteerde gegevens, al dan niet door u meegedeeld, terug in het gewijzigde contract.

-In geval van vermindering van het risico, kan u het contract opzeggen indien er geen akkoord wordt bereikt over de nieuwe premie binnen een maand na uw aanvraag tot vermindering.

-In geval van verzwaring van het risico, kunnen wij het contract opzeggen indien u het gewijzigde contract weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van het gewijzigde contract, dit laatste niet heeft aanvaard.

Door de premie te betalen, erkent u kennis te hebben genomen van het gewijzigde contract en aanvaardt u alle voorwaarden ervan.