

Beleidsverklaring vakantiepark Sunclass Durbuy.

Met de aankoop van een lidmaatschap van onze vereniging en het daarbij behorend huisje aanvaardt u de regels en parkbeleid die er bij horen en ondersteunt u deze in eer en geweten door doen en laten. Onderstaande geeft een korte beschrijving van wat dit voor u en alle andere leden betekent. Hiermee neemt u kennis van dit document en blijven ontgoochelingen u bespaart. De financiële bijdragen en kosten worden u apart bij aankoop meegedeeld en worden hier verder niet vermeld. Een meer uitgebreide beschrijving vindt u terug in de leidraad, een te volgen document opgesteld door het park.

Directief

verbouwingen - renovatie

Dit is een bos,... waarin vakantie huisjes zijn opgenomen in een groene natuurlijke omgeving.

De rust en energie die dit prachtig stuk natuur uitstraalt is daarvan een gevolg.

De geregementeerde eenvoud en onopvallende uiterlijke stijl van de huisjes draagt hiertoe bij, de bungalows lossen als het ware op in de omgeving, een groot contrast met de alom gekende “koterij” waar België spijtig genoeg soms bekend voor stond.

Daar wij een vakantiepark willen zijn, moeten wij dan ook voldoen aan de reglementen die gelden om de vergunning van het vakantiepark in stand te kunnen houden.

Door de jaren heen zijn er echter hier en daar aanpassingen(verbouwingen) gebeurd die niet conform de vigerende wetgevingen en reglementen werden uitgevoerd.

Het is moeilijk te achterhalen hoe deze anomalieën tot stand zijn gekomen en welke de te volgen wetgevingen door de jaren heen waren.

Om alles echter onder controle te houden, mogen we in de toekomst geen overtredingen tegenover de wetgevende, huishoudelijke en parkreglementeringen meer tolereren.

De oplossing bestaat erin dat alle niet conform uitgevoerde werken tot op heden (01/02/21) zullen gedoogd worden.

Vanaf 01/02/21 moeten alle werken, verbeteringen, aanpassingen, renovaties gemeld worden en door het parkmanagement goedgekeurd zijn. De aanvraag moet schriftelijk gebeuren (email naar parkmanager@sunclassdurbuy.com). Een handig invuldocument (stappenplan) hiervoor is te vinden op de ledensite.

De bestaande overtredingen moeten, na de hierboven vermelde datum, bij renovatie of verbouwingen aangepast worden aan de huidige reglementeringen.

De werken zullen moeten gebeuren volgens de vigerende reglementen en (vernieuwde) leidraad.

Bij elke overtreding zal het aan het parkmanagement toegelaten zijn, om door de technische dienst, de situatie in zijn oorspronkelijke toestand te herstellen en dit op kosten van het lid.

Het huisje wordt na uitgevoerde werken onderworpen aan een kwaliteitskeuring.

Vastgestelde overtredingen, worden vanaf heden (01/02/21) in het keuringsverslag opgenomen en kunnen leiden tot een afkeuring voor verhuur.

Vastgestelde overtredingen uit het verleden, voor 01/02/21, worden eveneens in het keuringsverslag opgenomen en moeten hersteld worden bij renovatie.

Bij verkoop van een lidmaatschap, waarvoor je in het bezit moet zijn van een recent keuringsverslag (minder dan een jaar geleden) , zal de nieuwe eigenaar de overtredingen die erop vermeld staan binnen de 6 maanden na aankoop geregulariseerd moeten hebben.

Werken die de leden door de technische dienst willen laten uitvoeren, moeten goedgekeurd zijn door de Parkmanager, waarbij een prognose evenals een kostenraming wordt opgesteld.

Vooraleer enige werken uit te voeren raden wij u aan de **vernieuwde leidraad verbouwingen** te raadplegen die u helpt en advies geeft.

We willen allen dat ons park mag blijven bestaan en zodoende moeten we ook voldoen aan de vergunningsvoorwaarden.

Alle documentatie betreffende renovatie en verbouwingen kun je terugvinden op de persoonlijke ledensite:

Vernieuwde leidraad verbouwingen.

Stappenplan, aanvraag werken.

Directief.

Voor kennisname,

Naam

datum

handtekening(gelezen en goedgekeurd)