

**Notulen van de algemene ledenvergadering van de Vereniging Sunclass Grandhan, tevens
aandeelhoudersvergadering van Grandhan Beheer BV, gehouden op vrijdag 24 mei 2019, om
20.00 uur, te Eindhoven**

Bestuursleden:

E. Timperman, bestuurslid
H. Kruizenga, bestuurslid

Commissarissen:

Dhr. C. Duijvestein
Dhr. B. Maerten

Verslag:

O. Toirkens-Geurts

1. Opening

Mevrouw Timperman opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Er is bericht van verhindering ontvangen van de heer Den Doelder (bestuurslid) in verband met ziekte. De bestuursleden, de commissarissen en de nieuwe leden stellen zichzelf voor.

De heer Van Dam (B93) merkt op dat de agenda nog moet worden vastgesteld door de leden. Hij verzoekt om het ingekomen stuk over de stemming over de tweede commissaris toe te voegen aan de agenda.

Mevrouw Timperman antwoordt dat de agenda niet wordt gewijzigd. Over de ingekomen stukken kan worden gesproken tijdens de rondvraag.

De heer Van Dam (B93) wil graag dat gestemd wordt over de toevoeging van dat onderwerp aan de agenda. Hij memoreert dat tijdens de ALV-vergadering van november is afgesproken dat de selectiecommissie een kandidaat zou voordragen voor de vacature van commissaris. De selectiecommissie heeft vervolgens een kandidaat geschikt bevonden. Tijdens de ALV van januari zou deze kandidaat worden voorgedragen door de selectiecommissie. Die ALV is echter zonder opgave van redenen afgelast. De stemming zou dan ook vanavond moeten plaatsvinden. De vereniging heeft al twee jaar geen tweede commissaris meer.

De heer Elias (B39) vult aan dat al tweemaal is verzocht om dit onderwerp te agenderen. Daar is echter niet op gereageerd.

Mevrouw Timperman antwoordt dat op deze avond de reguliere ALV wordt gehouden.

De heer Kruizenga wil graag proberen om de sfeer positief te houden.

De heer Duijvestein adviseert om door te gaan met de agenda. Bij de lopende zaken of om 22.30 uur zal hij trachten om een oplossing voor dit probleem aan te dragen. Hij wil het onderwerp niet aan het begin van de vergadering bespreken, omdat het risico bestaat dat de vergadering dan alleen nog maar over dit onderwerp zal gaan.

De heer Jorna (B73) geeft aan dat hij drie uur in de auto heeft gezeten om naar deze vergadering te komen. Hij is lid sinds 1 januari 2019 en is enorm geschrokken van de notulen van de vorige ALV. Hij vindt het niet van belang wie er gelijk heeft. Hij is met een positieve instelling naar de vergadering gekomen. Hij hoopt dat de mensen elkaar laten uitpraten en samen proberen om tot een oplossing te komen.

De heer Duijvestein sluit zich aan bij deze positieve instelling. Hij zal bij de bespreking van de lopende zaken of om 22.30 uur een oplossing aandragen voor dit probleem.

2. Notulen ALV 30 november 2018

- De heer Mentinck (B94) verzoekt om de lijst met machtigingen en de lijst van stemgerechtigde leden die afwezig zijn met kennisgeving alsnog door te sturen.

De heer Kruizenga antwoordt dat de lijst met de machtigingen bewust niet is meegestuurd, omdat de vereniging erg in kampen is verdeeld. Indien zwart-op-wit staat wie aan welk lid een machtiging heeft verstrekt, dan geeft dat alleen maar voeding aan de onrust.

De heer Duijvestein merkt op dat het voor de transparantie goed zou zijn om deze lijst voortaan wel weer met de notulen mee te sturen.

- De zin op pagina 5 'In de zomer van 2015 is het toen zittende bestuur met als voorzitter Albert van Dam uit zijn functie ontheven door de commissarissen/ALV' wordt gewijzigd in 'het toenmalige bestuur is in het voorjaar van 2015 vrijwillig gestopt met zijn werkzaamheden.'

- De heer Van Dam (B93) heeft een opmerking over de volgende tekst: 'Waar de vorige parkmanager bijvoorbeeld een bungalow op het park kreeg aangeboden verblijft E. Timperman in haar eigen bungalow (en betaalt ze hiervoor zelf de kosten). Het is overigens toegestaan voor E. Timperman om op het park te wonen (voor de overige leden mag dit niet). Hiervoor is ontheffing verleend door de gemeente Durbuy.' De heer Van Dam merkt op dat de vorige parkmanager een bungalow huurde van het park en zijn woning en woonplaats elders in België had. Dat was ook conform de statuten en conform het advies van de Belastingdienst. Hij verzoekt om een afschrift van de ontheffing die mevrouw Timperman heeft gekregen van de gemeente Durbuy.

Mevrouw Timperman antwoordt dat de vorige parkmanager geen huur betaalde, maar alleen gas en elektra. Dit staat ook opgenomen in de boekhouding. Tevens merkt zij op dat de heer Van Dam er niets mee te maken heeft waar zij woont. Haar domicilie staat op een legaal adres in België. Dit is het bewijs dat de gemeente ermee akkoord gaat dat de parkmanager op het park mag wonen.

De heer Van Dam (B93) stelt dat dit niet is toegestaan volgens de statuten.

De notulen worden gewijzigd vastgesteld.

3. Jaarcijfers 2018

De heer Kruizenga geeft een toelichting op de jaarcijfers 2018 en meldt dat dit niet door hem voorbereid is, aangezien het feit dat dhr. Den Doelder dit onderwerp zou behandelen.

Het doel van de vereniging is om te streven naar een kostendekkende exploitatie voor alle leden. Er dient jaarlijks 125.000 euro te worden geïnvesteerd in het park. Het bestuur is bezig met een verbetering van het begrotingsproces, waarbij goed wordt gekeken naar noodzakelijke investeringen. Ook dient het verbruik van gas, water en elektriciteit te worden teruggedrongen.

De vereniging heeft 237 leden. Onder de vereniging hangt Grandhan Beheer B.V. De voorgelegde cijfers zijn de cijfers van Grandhan Beheer B.V., inclusief de kosten van het personeel en de exploitatie. De grondeigenaar is Aar 3. In 2018 is 555.000 euro aan erfpacht betaald. Deze erfpacht stijgt elk jaar. De erfpacht loopt via de vereniging. De leden ontvangen hiervoor twee keer per jaar een factuur. Het voetbalveld is echter wel eigendom van de leden.

Het bestuur werkt er hard aan om de administratie zo veel mogelijk te automatiseren en om een verbeterslag te maken. Dat gaat echter langzaam, omdat de tarieven maar één keer per jaar kunnen

worden vastgesteld. In de afgelopen jaren is de bijdrage voor de schoonmaakkosten telkens verhoogd, waardoor de bijdrage nu bijna kostendekkend is. Verder is in de afgelopen periode geïnvesteerd in het park, de receptie, het zwembad en de waterzuivering.

Balans

- De immateriële vaste activa betreffen het softwarepakket. Deze kosten zijn inmiddels afgeschreven.
- In het afgelopen jaar is meer geïnvesteerd in de installaties, de machines en de uitrusting. In 2016 waren deze vrijwel afgeschreven.
- Het meubilair betreft het meubilair dat in de receptie staat. Verder zijn enkele golfkarretjes gekocht.
- Voorraden en bestellingen in uitvoeringen zijn de voorraden van de winkel en de inhoud van de automaten.
- Handelsvorderingen zijn bijvoorbeeld vorderingen op leden.
- De overige vorderingen betreffen belastingen.
- Liquide middelen is het bedrag dat op de rekening staat.
- De overlopende rekeningen betreffen de erfpacht.
- Het zwembad heeft een mooie opfrisbeurt gekregen, waardoor het weer een moderne uitstraling heeft.
- Het eigen vermogen is gestegen door de ontvangen subsidie voor het spraypark. Op het spraypark wordt afgeschreven en daardoor daalt het eigen vermogen weer. De financiële buffer van de vereniging is echter verbeterd.
- In de komende tijd moet meer worden gedoteerd aan de voorzieningen groot onderhoud. Zo dient te worden geïnvesteerd in de gasnetwerk. Ook zijn er veel waterlekages.
- Het voorschot werkkapitaal betreft het bedrag dat alle leden via de notaris storten bij wijze van lening. Zodra de bungalow wordt verkocht, wordt deze lening weer doorverkocht. Zodra geld over is, kan deze lening worden afgelost.

De heer Van Roosmalen (B224) geeft aan dat de vereniging eigenaar is van de 237 bungalows. De leden hebben een gebruiksrecht dat is vastgelegd in het contract. Hij vraagt waarom deze bungalows niet op de balans staan.

De heer Kruizenga antwoordt dat de vijf bungalows die eigendom zijn van de B.V. wel op de balans staan vermeld. De vereniging heeft geen aparte balans. De Belastingdienst wil graag dat de jaarrekeningen van de vereniging en de B.V. worden opgesplitst. De heer Kruizenga benadrukt dat het van belang is dat vanavond de jaarrekening wordt vastgesteld.

De heer Duijvestein zegt toe dat wordt uitgezocht wat de voor- en nadelen zijn van het opnemen van de bungalows op de balans.

De heer Colen (B75) merkt op dat de kapitaalsubsidie bestaat uit een kapitaalsubsidie en een investeringssubsidie. Betreft de investeringssubsidie de verkregen subsidie voor het zwembad? Zo ja, wat is dan de kapitaalsubsidie?

In 2017 en 2018 zijn subsidies ontvangen voor het zwembad, de waterzuivering en de speeltoestellen voor een maximumbedrag van 85.000 euro. De subsidies zijn in de boekhouding opgenomen bij de betreffende investeringen.

De heer Colen (B75) geeft aan dat op de grootboekrekening afschrijving zwembad en inrichting zwembad 139.000 euro is geïnvesteerd. Hij gaat ervan uit dat dit betrekking heeft op het zwembad. Het klopt niet dat de subsidie wordt beschreven bij de investering, want dan zou de aanschafwaarde een stuk hoger zijn geweest.

De heer Duijvestein geeft aan dat het voor veel leden moeilijk is om de financiën te volgen. Daarom heeft hij tijdens de vorige vergadering een oproep gedaan om een kascommissie te installeren. De heer Colen heeft toen aangeboden om lid te worden van de kascommissie. De heer Duijvestein roept het bestuur dan ook op om alsnog een kascommissie in te stellen en de stukken ruim van te voren naar de leden van de kascommissie te sturen.

De heer Colen (B75) beaamt dat er afspraken zijn gemaakt rond een kascommissie. Tijdens de geplande gesprekken kregen andere onderwerpen echter een hogere prioriteit, waardoor de financiële cijfers over 2017 niet zijn gecontroleerd door de kascommissie. De financiële cijfers over 2018 zijn vorige week maandagmiddag verstrekt met het verzoek om 's avonds een vergadering van de kascommissie te houden. De heer Colen was die avond echter verhinderd. Hij vindt het van belang om nog een keer goed naar de cijfers te kijken. Zijn vraag over de subsidies is hierbij van wezenlijk belang, omdat dit heeft geleid tot een substantiële verhoging van het eigen vermogen. Hij verzoekt het bestuur om samen met geïnteresseerde leden binnen twee weken naar de cijfers te kijken.

De heer Kruizenga steunt dit verzoek. Hij merkt echter op dat de Jaarrekening 2017 een verlies had, waardoor 70 euro per bungalow in rekening dient te worden gebracht. Aangezien de Jaarrekening 2017 niet is vastgesteld tijdens de vorige vergadering, is dit bedrag nog niet in rekening gebracht bij de leden. Ook de nieuwe leden moeten nu dus nog over 2017 betalen. Verder is er tevens een verlies over 2018. Als ook dit bedrag nog niet in rekening kan worden gebracht, dan is dat vervelend voor de nieuwe leden en het is slecht voor de liquiditeit van de vereniging.

De heer Colen (B75) stelt voor dat alle leden de bedragen over 2017 en 2018 betalen bij wijze van voorschot, in afwachting van de definitieve afrekening.

De heer Kruizenga steunt dit voorstel. Tevens is hij bereid om de cijfers door te nemen met geïnteresseerde leden. De cijfers zijn gecontroleerd door een Belgische en een Nederlandse accountant.

De heer Nuyten (B143) vindt het normaal dat een vereniging een kascommissie heeft. Hij stelt voor om te besluiten dat jaarlijks tijdens de ALV een kascommissie wordt benoemd.

De heer Kruizenga benadrukt dat het de cijfers betreft van de B.V.

Mevrouw Timperman geeft aan dat in de vorige vergadering het bestuur heeft aangegeven dat men bereid is om een bijeenkomst te organiseren omtrent de cijfers, voorafgaand aan de nieuwjaarsreceptie. Hierop is vanuit de leden geen enkele reactie gekomen.

De heer Van Roosmalen (B224) geeft aan dat de balans en de jaarrekening van de B.V. zijn. De vereniging is de enige aandeelhouder van de B.V. Formeel kan deze aandeelhouder de jaarrekening goed- of afkeuren.

Mevrouw Timperman meldt dat er volgend boekjaar, op verzoek van de fiscus, een splitsing zal komen tussen Grandhan Beheer B.V. en de vereniging. Er wordt dan ook apart gefactureerd.

De heer Kruizenga roept geïnteresseerde leden op om zich tijdens de pauze aan te melden voor de kascommissie. De kascommissie komt vervolgens binnen twee weken bij elkaar. Hij verzoekt om eventuele vragen vooraf in te dienen, zodat deze kunnen worden gesteld aan de accountant.

Hij vervolgt dat er in 2014 en 2015 een belastingcontrole is geweest. Het door de vereniging geleden verlies is toen door de fiscus verworpen, omdat bepaalde posten in België niet aftrekbaar zijn. Dit

heeft effect op het saldo van het overgedragen verlies. Het nadeel is dat er dan meer vennootschapsbelasting moet worden betaald.

Toelichting omzet

Het aantal reserveringen neemt toe, omdat nu is toegestaan om twee nachten te verhuren in plaats van drie nachten. Het aantal gereserveerde nachten is echter afgenomen. De verhuren via touroperators en via het park nemen af, terwijl de verhuur via leden toeneemt.

Indien een eigenaar een bungalow zelf verhuurt, hoeft geen provisie te worden betaald aan het park. Als een bungalow via de receptie of de website wordt verhuurd, betaalt de eigenaar een provisie van 23% aan het park. Indien een bungalow via een touroperator wordt verhuurd, wordt 23% in rekening gebracht bij het lid en wordt uiteindelijk 21% betaald aan de touroperator. De toeristenbelasting bedraagt 1 euro per persoon per nacht. Het energieforfait is opgenomen in het tarief. De door de gasten betaalde park- en servicekosten worden in de begroting gekoppeld aan de kosten van de receptie. Momenteel wordt een klein verlies geleden op de schoonmaak. Dat is niet erg, want de schoonmaak maakt bijvoorbeeld ook het zwembad schoon.

Doordat meer bungalows rechtstreeks via de eigenaar worden verhuurd, daalt de totale omzet van het park. Voor de leden blijft de winst gelijk of stijgt deze zelfs.

De belastingen worden door de B.V. in rekening gebracht bij de leden. De facturen hiervoor worden niet meer verdeeld over de maanden, omdat het park hierdoor liquiditeitsproblemen kreeg.

Toelichting kosten

De heer Kruizenga geeft een korte toelichting op de kosten. Er zijn geen aparte watermeters per bungalow, waardoor het waterverbruik van de bungalows en de voorzieningen wordt omgeslagen over de eigenaren. De laatste jaren zijn er veel waterlekages. De gastank wordt gevuld als deze half leeg is. Dat gebeurt dus steeds op een andere datum.

Het verlies van 25.000 euro is voornamelijk ontstaan doordat het park minder provisie ontvangt, omdat leden meer zelf verhuren. De verwachting is dat deze trend zich voortzet.

Het is mogelijk om dit verlies te verdelen over alle leden. Het is ook mogelijk dat de leden die veel verhuren meer betalen, bijvoorbeeld door een aanpassing van de tarieven. Per verhuurde nacht betaalt een lid 8 euro als algemene bijdrage aan het park en 2 euro voor het water.

Mevrouw Timperman vult aan dat het park vooral bungalows verhuurt in de drukke vakantieperiodes. De naamsbekendheid van het park is groot. Het is niet mogelijk om het park gedurende het hele jaar vol te krijgen.

De heer Kruizenga vervolgt dat de inkoop van de lakens 3 euro betreft en de verkoop 8 euro. Ook ontstaat een marge door de opmaak van de bedden. De winkel heeft iets minder omzet, maar de automaten meer. Er zit een verschil in de personeelskosten, omdat bij de begroting een fiscale aanslag voor het receptiepersoneel was vergeten.

In de drukke zomerperiode maakt de schoonmaak gebruik van inhuur. De B.V. heeft vijf goede schoonmaakkrachten in dienst. Bij inhuur blijft de kwaliteit een punt van zorg. Er wordt een verlies gemaakt van 40.000 euro op de schoonmaak. Het tarief voor schoonmaak is stapsgewijs verhoogd van 29,50 euro in 2015 naar 42,50 euro in 2019. Dit betreft ook de schoonmaakkosten van bijvoorbeeld het zwembad.

De heer Van Dam (B93) merkt op dat de schoonmaak langer bezig is met een huisje, omdat zij ook de bedden opmaken. De 2,50 euro voor het opmaken van de bedden zou dus in mindering moeten worden gebracht op de schoonmaakkosten.

De heer Kruizenga beaamt dat het opmaken van de bedden meer tijd kost. Het tarief is verhoogd van 10 euro naar 11 euro.

Mevrouw Heijink (B162) geeft aan dat een derde van de huisjes niet wordt verhuurd. Zij betalen dus niet mee aan de schoonmaakkosten van het zwembad, terwijl zij daar wel gebruik van maken.

De heer Kruizenga antwoordt dat deze leden wel meebetalen. Het verlies wordt overgeslagen op alle leden. Wellicht kan de 10 euro per nacht worden aangepast, waardoor de leden die veel verhuren ook meer betalen.

De heer Kints (B214) gaat hier niet mee akkoord, aangezien de leden die geen bungalows verhuren ook geen inkomsten voor het park genereren.

De heer Kruizenga antwoordt dat het ook mogelijk is om de beheerbijdrage te verhogen.

De heer Van Dun (B84) vraagt of het mogelijk is om gasten van een ontbijtpakket te voorzien tegen een vergoeding.

Mevrouw Timperman vindt dit een goed idee, maar de uitvoering is niet mogelijk met het huidige personeel. Wellicht kan de winkluitbater hierin voorzien.

De heer Witterzeel (B122) vult aan dat in Oostenrijk vakantieparken vaak een samenwerking hebben met een lokale bakker.

Mevrouw Timperman antwoordt dat de lokale bakker reeds brood levert aan de winkel. Indien er weinig gasten zijn, is er geen animo om deze service te leveren.

De heer Jorna (B73) vraagt of het mogelijk is dat bij de schoonmaak een ingehuurd kracht altijd wordt gekoppeld aan een vaste kracht, zodat er meer controle is op de kwaliteit.

Mevrouw Timperman antwoordt dat dit in principe al gebeurt. Als echter te veel bungalows op één dag moeten worden schoongemaakt, dan lukt dat niet. De bungalows moeten worden schoongemaakt tussen 10.00 uur en 15.00 uur. Mevrouw Timperman roept de leden op om aan hun gasten door te geven dat zij voor 10.00 uur moeten vertrekken.

De ALV gaat er unaniem mee akkoord dat het verlies op de Jaarrekening 2017 en de Jaarrekening 2018 bij de leden in rekening wordt gebracht.

De heer Mentink (B94), de heer Colen (B75)) en de heer Harkema (B116) worden benoemd tot lid van de kascommissie.

4. Update parkvergunning

De huidige exploitatievergunning verloopt in mei 2020. In het najaar 2018 is Els Timperman gestart met de opmaak van het dossier. Dit is naar de gemeente en vervolgens naar de bevoegde gewesten gestuurd. Het dossier is ontvankelijk en compleet. In april zijn bijkomende vragen ontvangen van het Departement Water inzake het zwembad en de waterzuivering. Het bestuur is nog in afwachting van goedkeuring. Het Waals Gewest heeft een verlenging van de antwoordtermijn aangekondigd. Het antwoord wordt verwacht rond 5 juli 2019. De vergunning wordt afgegeven voor twintig jaar. Tevens dient in 2020 een attest te worden verkregen voor de gastank, omdat deze dan twintig jaar oud is. Ook moeten de veiligheidsattesten in orde zijn voor alle bungalows.

In de afgelopen twintig jaar is weinig geïnvesteerd in onderhoud. Momenteel is een aantal gevels van de openbare gebouwen gerenoveerd en er wordt onderhoud gepleegd aan de infrastructuur. De waterlekken zijn inmiddels onder controle. Elke week worden nu de waterstanden doorgegeven aan

de waterleidingmaatschappij. De waterleidingmaatschappij geeft een seintje indien er significante verschillen zijn, omdat er dan waarschijnlijk een lekkage is.

Verder groeien op diverse plekken boomwortels door de riolering, waardoor verstoppingen ontstaan. Een bedrijf kan deze plekken detecteren met behulp van een camera. Het is niet mogelijk om de hele riolering te vervangen, want dan moet alles worden afgebroken.

Twee hoogspanningscabines moeten worden vernieuwd. Een keuringsinstantie controleert ook de laagspanningscabines, omdat dit wettelijk verplicht is. Ook wordt daar regelmatig tegenaan gereden. Ook zullen de gastank en de gasleidingen worden gecontroleerd en eventueel aangepast.

De B.V. moet voldoen aan de vereisten die zijn opgenomen in de Wet op veiligheid en welzijn op het werk. Het personeel zal ook opleidingen moeten volgen, zoals brandpreventie en toegang tot de hoogspanningscabines.

In verband met de wetgeving op vakantieverhuur dienen de bungalows te beschikken over een elektriciteitsattest en een gasattest. In maart is een informatiebijeenkomst over de veiligheidsattesten georganiseerd voor de leden, zodat zij weten waar zij op moeten letten bij verbouwing of aanpassing van de bungalow.

De heer Verpoort (B61) is bereid om een nieuwe informatiebijeenkomst te geven voor nieuwe leden of leden die in maart verhinderd waren.

De heer Hofman (B51) vraagt of deze regels alleen voor de verhuur gelden.

Mevrouw Timperman antwoordt dat de strikte regels met name betrekking hebben op de vakantieverhuur. Het veiligheidsattest van het gas is echter ook nodig voor bungalows die niet worden verhuurd. In België dient de elektriciteit om de 25 jaar of na een verbouwing te worden gecontroleerd.

Er wordt strikt gecontroleerd op de milieuwetgeving. Ook dient het park te voldoen aan de gemeentelijke wetgeving. Het park voldoet aan de meeste eisen voor brandveiligheid. Er dient o.a. nog te worden gewerkt aan de nummering van de huizen en de bewegwijzering in het park. De brandweer moet een huis immers makkelijk kunnen vinden.

De heer Verpoort (B61) adviseert om de brandweer een plattegrond van het park te geven.

Mevrouw Timperman antwoordt dat niet altijd bekend is welke brandweer komt. In de afgelopen droge zomer zijn er twee kleine brandjes geweest. Deze zijn snel geblust door de technische dienst. Zij verzoekt de leden om niet te veel droog hout op te stapelen rond de bungalows.

De leden ontvangen nog communicatie vanuit het park i.v.m. de veiligheidsattesten. De benodigde documenten zijn in het Frans. De veiligheidsattesten moeten om de vijf jaar en na een verbouwing worden aangevraagd.

5. Lopende zaken

Sunclass werkt samen met de volgende partners:

- FTLB (Federatie van toerisme in Luxemburg). De FTLB verstrekt gratis boekjes over de Ardennen.

Ook krijgt iedere gast van Sunclass via een cadeaupas korting op een aantal musea. Vanaf 1 juli schrijft de FTLB een wedstrijd uit met als prijs een gratis weekend in Sunclass buiten het seizoen. Aangezien dit ook meteen promotie is voor het park, wordt dit bekostigd vanuit het commerciële budget van het park.

- WBT (De toeristische federatie van Wallonië) Deze federatie heeft regelmatig acties waar Sunclass aan deelneemt. Verder staat Sunclass in het boekje met kortingsbonnen voor toeristische attracties.

- CTG. Dit is een overheidsinstantie die vooral van belang is voor de subsidies. De subsidies mogen om de drie jaar worden aangevraagd, met een maximum van 85.000 euro. De subsidies zijn op dit moment allemaal gebruikt. Vanaf het najaar 2020 kan een nieuwe aanvraag worden ingediend voor subsidies.

- Carrefour. Sunclass heeft sinds kort een partnerschap met de Carrefour in Barvaux. De gasten krijgen een bon voor een gratis fles Cava die zij kunnen afhalen in de Carrefour in Barvaux. De Carrefour is bereid om de folders van Sunclass ook te verspreiden in andere regio's.
- Ook heeft Sunclass partnerschappen met LPM, Adventure Valley en de Grotten van Han.
- Twee receptiemedewerkers zijn naar een beurs geweest van alle belangrijke toeristische attracties. Hier hebben zij contacten gelegd met de toeristische attracties om elkaar beter te leren kennen en om de folders van Sunclass ook via deze attracties te kunnen verspreiden.

De heer Pouw (B35) meldt dat de leden gebruik mogen maken van de vuilstort in Barvaux. Zij dienen dan wel over een attest te beschikken.

Hoe kunnen leden bijdragen?

- De technische commissie is bereid om advies te geven over het toetsen van verbouwingen en aanpassingen aan de huidige wetgeving. Vragen kunnen worden gesteld via de receptie.
- Naar aanleiding van de klusdag zijn een aantal bomen omgezaagd. Dit heeft problemen opgeleverd met de burens. Ook heeft het park een brief gekregen van de gemeente. Mevrouw Timperman benadrukt dat geen bomen mogen worden gekapt zonder toestemming van de gemeente. Tevens mag het kappen niet tussen 15 maart en 15 september plaatsvinden. Het park werkt samen met een bedrijf dat gespecialiseerd is in groenonderhoud. Een aantal zieke bomen is wel gekapt. Verder dienen alle bungalows te worden omringd door natuurlijk bos, waardoor zij opgaan in de natuurlijke bosomgeving. Er mogen geen tuintjes of grasvelden worden aangelegd.

De heer Verpoort (B61) vraagt wat het verschil is tussen een boom en een struik.

De heer Duijvestein antwoordt dat een boom één stam heeft en een struik meerdere stammen heeft.

Mevrouw Timperman vervolgt dat de containers die op het park staan, zijn bedoeld voor het huishoudelijk afval. Bouwafval, afgedankt meubilair en dergelijke worden niet meegenomen, waardoor het park moet betalen om iemand dit vuil op te laten halen. Als de technische dienst naar het containerpark in Barvaux gaat, moet de technische dienst 60 euro betalen, omdat zij een commerciële partij zijn. Mevrouw Timperman roept de leden op om hun afval zelf weg te brengen naar het containerpark in Barvaux. De leden hebben namelijk gratis toegang. De benodigde formulieren zijn verkrijgbaar bij de receptie.

6. Rondvraag

De heer Duijvestein geeft aan dat de heer Maerten commissaris is namens de grondeigenaar. De heer Duijvestein is een van de twee commissarissen namens de vereniging. Er is nog een vacature voor commissaris van de vereniging, want de vorige commissaris heeft zijn bungalow verkocht. Toen de heer Duijvestein in 1992 B204 kocht zei de directeur technische zaken tegen hem: "Het is een miljoenenbedrijf, met de structuur van een tennisclub." Deze uitspraak heeft hij altijd voor ogen gehouden, ook als er gerommel in het bestuur was. De laatste tijd wordt dit miljoenenbedrijf omgebouwd tot een bedrijf met de structuur van een bedrijf.

Het wordt echter steeds duidelijker voor hem dat hij voor dit bestuur niet de juiste commissaris namens de vereniging is. De heer Duijvestein geeft aan dat het bestuur enorm zijn best doet, maar overgevoelig is voor mild kritische opmerkingen. De leden die hij spreekt, zeggen dat de heer Duijvestein veel te aardig is tegen de bestuursleden en dat hij ze moet wegsturen. Dat brengt hem in een moeilijke positie. De heer Duijvestein probeerde altijd om een brug te slaan tussen het bestuur en de leden, maar hij begint steeds meer een soort buffer te worden in plaats van een brug. De bestuursleden verkeren volgens hem in de veronderstelling dat zij kunnen bepalen wie commissaris wordt. Hierbij is het bestuur af en toe een beetje hardhorend inzake al die luide kritische geluiden. De heer Duijvestein krijgt af en toe op zijn kop van het bestuur omdat hij volgens hen deze kritische mensen te veel een podium biedt. De heer Duijvestein stelt dat hij niemand een

podium biedt. De betrokken mensen vormen echter een selectiecommissie en proberen dit samen met de heer Duijvestein tot een goed einde te brengen.

Het bestuur heeft bij monde van de heer Kruizenga gesuggereerd dat het beter zou zijn indien de heer Duijvestein zijn positie ter beschikking stelt. De heer Kruizenga schreef afgelopen maandag aan de heer Duijvestein: “De andere commissieleden vragen aan jou of jij jouw positie ook niet ter beschikking moet stellen. Ook vanuit mijn kant zou ik je adviseren om dit te doen. Dit werkt zo niet.” De heer Duijvestein stelt dat degenen die hem kennen, weten dat hij graag ingaat op goede adviezen. Hij geeft aan dat dit wellicht een goed advies is. Als hij immers zo ongeschikt is om dit te doen, alhoewel hij in het afgelopen jaar ontzettend zijn best heeft gedaan in zijn eentje, dan treedt hij graag terug. Hij heeft nog geen antwoord gekregen op zijn vraag van welke andere leden uit welke commissie deze vraag nog meer komt. Hij vermoedt dat dit in de stukken stond die aan elkaar worden rondgestuurd, ook in de eigen selectiecommissie.

De heer Duijvestein stelt vanavond zijn positie ter discussie. Hij vindt het echter noodzakelijk dat de continuïteit wordt gewaarborgd. De heer Colen (B75) en de heer Zwaan (B16) zijn door de selectiecommissie aangewezen als kandidaat-commissaris. Het bestuur is hier niet mee akkoord gegaan. De heer Duijvestein stelt dat het bestuur ontzettend zijn best doet, maar niet bepaalt wie commissaris wordt.

De heer Van Roosmalen (B224) vult aan dat de commissarissen worden gekozen door de leden en niet door het bestuur.

De heer Duijvestein vraagt aan beide kandidaten om commissaris ad interim te worden tot een volgende ALV. In de tussenliggende periode kunnen ook andere kandidaten zich melden voor de functie van commissaris. Tevens kan wellicht worden gewerkt aan een uitbreiding van het bestuur met nieuwe bestuursleden. Op de volgende ALV kunnen de leden dan twee nieuwe commissarissen kiezen.

De heer Duijvestein vraagt aan de heer Maerten om hem te steunen in deze procedure. Tevens vraagt hij aan de heer Bourgeois, hij is samen met de huidige bestuursleden de vertegenwoordiger van Orava, om de Orava-stemmen indien nodig op gepaste wijze te beheren. De heer Duijvestein eindigt met de woorden van de heer Bourgeois: “Ons park moet een recreatiepark zijn en geen stresspark.” De heer Duijvestein wenst dit alle leden toe.

De heer Van Roosmalen (B224) herhaalt dat de commissarissen door de leden worden benoemd. De commissarissen zijn commissaris van de B.V. Hij spreekt zijn vertrouwen uit in de heer Duijvestein en stelt voor dat de heer Duijvestein zich verkiesbaar stelt bij de volgende ALV.

De heer Duijvestein antwoordt dat hij vier jaar heeft geprobeerd om commissaris te zijn. Zijn conclusie is dat hij veel te aardig is. De heer Duijvestein probeert om mensen bij elkaar te brengen, maar soms lukt dat niet. Hij heeft er genoeg van om van twee kanten te worden aangevallen.

De heer Van Dam (B93) bedankt de heer Duijvestein voor zijn inzet. Hij stelt vast dat er nu twee vacatures zijn voor commissarissen en wil hier vanavond graag over stemmen. Aan het begin van de vergadering is namelijk afgesproken dat bij de rondvraag zijn agendapunt zou worden besproken, namelijk stemmen over de commissarissen.

De heer Duijvestein antwoordt dat het onderwerp niet zou worden behandeld als agendapunt. Wel wilde hij zijn brief behandelen. Hij stelt dat twee ad interim commissarissen samen met het bestuur de volgende ALV voorbereiden. Volgens artikel 8 lid 5 van de Statuten kan de heer Duijvestein de hulp van deskundigen inroepen die namens hem kunnen praten. Indien het statutair ingewikkeld is om de betreffende mensen ad interim te benoemen, dan kunnen ze ook ‘deskundigen’ worden genoemd. Het belangrijkste is dat deze mensen aan de gang gaan, zodat de vicieuze cirkel kan worden doorbroken.

De heer Van Dam (B93) vraagt of de ad interim kandidaten dezelfde mandaten hebben als de huidige commissarissen.

De heer Duijvestein wil graag dat het beter werkbaar wordt dan nu het geval is. Blijkbaar is hij daar niet de juiste persoon voor. Hij vertrouwt erop dat de heer Colen en de heer Zwaan hier wel geschikt voor zijn.

De heer Elias (B39) verzoekt nogmaals om de benoeming van de commissarissen vanavond in stemming te brengen. Hij memoreert dat is gevraagd om de stemming op de agenda te plaatsen van 10 april. Daar is geen reactie op ontvangen. Vervolgens is op 14 april opnieuw gevraagd om de stemming te agenderen, ongeacht de datum van de ALV. Ook hier is geen reactie op ontvangen. En nu wordt gezegd dat er geen stemming kan plaatsvinden, omdat de stemming niet is geagendeerd.

De heer Kruizenga antwoordt dat de stemming was geagendeerd voor de extra ALV van 9 mei. Deze ALV is op het laatste moment geannuleerd. Het is echter niet toegestaan om de stemming nu alsnog toe te voegen aan de agenda van deze reguliere ALV, aangezien de stukken 30 dagen voor aanvang van de ALV verzonden dienen te zijn. De leden moeten immers dertig dagen van tevoren weten welke onderwerpen op de agenda staan, zodat zij eventueel die datum vrij kunnen houden. Het is niet mogelijk om vanavond te stemmen, omdat veel leden niet weten dat deze stemming plaatsvindt. Hierdoor wordt hen de mogelijkheid ontnomen om mee te stemmen.

De heer Duijvestein stelt voor om de meningen te peilen of er wel of niet moet worden gestemd. Gisteren hebben de leden immers ook een meningspeiling ontvangen en dat kon blijkbaar wel.

De heer Van Roosmalen (B224) beaamt dat het statutair niet mogelijk is om de verkiezing van de commissarissen toe te voegen aan de agenda, omdat de afwezige leden hier niet van op de hoogte zijn.

Mevrouw Wynen (B156) vindt het van belang dat er duidelijkheid is voordat er een stemming plaatsvindt. Als zij nu moet stemmen dan moet zij stemmen over twee mensen die zij niet kent. Wellicht heeft het onderwerp op de agenda van de vorige vergadering gestaan, maar het was niet duidelijk dat tijdens deze vergadering een commissaris moest worden gekozen. Mevrouw Wynen vraagt wat het mandaat is van de commissarissen. Tevens zou zij, indien zij in de nabije toekomst moet gaan stemmen, graag willen weten wie deze mensen zijn.

De heer Jorna (B73) steunt de inbreng van mevrouw Wynen. Ook hij is een nieuw lid. Hij is niet op de hoogte van de historie.

Mevrouw Heijink (B162) stelt dat de leden tijdens de vorige ALV hebben gestemd voor een selectiecommissie. Die selectiecommissie zou bepalen welke leden geschikt zijn.

De heer Duijvestein geeft aan dat de selectiecommissie een voorstel zou doen, waar de leden over kunnen stemmen. Hij stelt dat het beter is om zo'n stemming goed voor te bereiden. In de statuten staat welke documenten aan de leden moeten worden gestuurd om de leden te informeren over de kwaliteiten van de kandidaten.

De heer Elias (B39) stelt dat de stemming bewust niet is geagendeerd.

De heer Duijvestein stelt nogmaals voor dat de heer Colen en de heer Zwaan samen met het bestuur een volgende ALV voorbereiden. Ook andere leden kunnen zich kandidaat stellen. De selectiecommissie heeft geprobeerd om nieuwe bestuursleden te vinden. Een kandidaat is

afgewezen door het bestuur. Hij begrijpt dat de bezorgde leden boos zijn, maar hij ziet het als zijn taak om het contact tussen de leden en het bestuur toch goed te laten verlopen. De heer Duijvestein dringt erop aan om de stemming volgens de statuten te laten verlopen, om een rechtsgang te voorkomen.

De heer Van Dam (B93) vraagt of de ad interim commissarissen worden ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

De heer Duijvestein laat zich niet uitschrijven bij de Kamer van Koophandel zo lang het niet goed is geregeld.

De heer Mentink (B94) verzoekt om een toelichting van de selectiecommissie over de aanvulling van de bestuursleden.

De heer Duijvestein antwoordt dat de selectiecommissie heeft getracht om in de periode voor Kerstmis zo veel mogelijk kandidaten te spreken. Het bleek dat er maar één kandidaat was voor de bestuursfunctie en twee kandidaten voor de commissarisfunctie. De selectiecommissie heeft vervolgens een nieuwe oproep gedaan voor kandidaten om zich te melden. Er is toen een kandidaat voor de commissarisfunctie bij gekomen. Het bestuur heeft gesproken met deze kandidaten. Het bestuur is van mening dat het een voorkeur voor een kandidaat kan uitspreken. Er ontstond een lastige situatie doordat de heer Verpoort en de heer Colen kandidaat waren, maar ook lid waren van de selectiecommissie. Vanwege een tekort aan kandidaten is besloten om met deze kandidaten verder te gaan. Er waren dus drie kandidaten voor het commissariaat en één kandidaat voor de bestuursfunctie. Helaas is de kandidaat voor het bestuur niet ontvankelijk verklaard door het bestuur om toe te treden. Het bestuur mag dat ook bepalen, omdat het bestuur met deze kandidaat moet samenwerken. De heer Duijvestein stelt echter dat het bestuur niets te zeggen heeft over de commissarissen.

De heer Mentink (B94) vraagt hoe het nu verder gaat met de keuze voor nieuwe bestuursleden.

De heer Duijvestein hoopt dat nieuwe leden bereid zijn om zich kandidaat te stellen voor het commissariaat en het bestuur. Sommige leden die al lang lid zijn, dragen een geschiedenis met zich mee en reageren fel op elkaar. De leden moeten proberen om zich op de toekomst te richten. Er is een soort forum waarin boze en betrokken leden elkaar informeren. Soms gaat dat op de manier 'van dik hout zaagt men planken.' Er zit veel ongenoegen bij deze leden.

De heer Kruizenga vult aan dat een aanvulling op het bestuur welkom is. De huidige bestuursleden gaan ook stoppen met hun bestuursfunctie. Dat kan al op korte termijn zijn of in mei 2020, afhankelijk van de uitslag van de enquête die gisteren is verstuurd.

Mevrouw Theuws (B68) is een nieuw lid. Zij was erg geschrokken van de notulen van de ALV van juni 2018. Vervolgens heeft zij aan alles dat gebeurde het voordeel van de twijfel gegeven. De oprichting van Orava verdiende geen schoonheidsprijs. Het bestuur heeft toen ook betuigd dat het anders had gemoeten. Zij verwachtte dan ook dat een optimale poging zou worden gedaan om samenwerking te zoeken. Tijdens de voorlichtingsbijeenkomst op 30 oktober werd samenwerking beloofd. De negativiteit was een reactie op de vorig jaar ontstane onrust waar uitleg voor nodig was. Mevrouw Theuws heeft getracht om zich objectief op te stellen, zodat zij haar enthousiasme voor de aankoop van haar bungalow kan behouden. Tijdens de ALV werd duidelijk hoeveel kritiek er was op het bestuur. Er werd toegezegd dat er een extra ALV zou worden georganiseerd in januari voor het kiezen van nieuwe bestuursleden en nieuwe commissarissen. Mevrouw Theuws ging ervan uit dat een bestuur dat zo zwaar onder vuur ligt zich aan zijn woord houdt. Zonder enige toelichting werd echter geen extra ALV georganiseerd. Zij begint haar optimistische standpunt te herzien. Zij vindt het

manipulatief dat de stemming nu niet op de agenda staat. Het dieptepunt vindt zij de poll die gisteren is verstuurd waarin niet-anoniem aan leden wordt gevraagd of zij voor of tegen het bestuur zijn. De bestuursleden kunnen op deze wijze makkelijk volmachten werven bij de leden die 'voor' hebben ingevuld als gestemd gaat worden over het bestuur. Het bestuur wekt hiermee de suggestie niet betrouwbaar te zijn. Mevrouw Theuws vraagt waarom de bestuursleden nog een jaar door willen gaan. Zij vindt het beter als de huidige bestuursleden plaatsmaken voor nieuwe bestuursleden.

Mevrouw Timperman geeft aan dat op de vorige ALV afgesproken is om op een positieve manier verder met elkaar om te gaan. Zij memoreert dat het personeel op eigen initiatief een boodschap had ingesproken voor de ALV van 30 november. Het bestuur was niet op de hoogte van de inhoud van deze boodschap. Een dag later stond op het forum dat het bestuur de personeelsleden manipuleert. Op het forum worden veel lelijke, persoonlijke en kwetsende dingen gezegd. Mevrouw Timperman geeft aan dat de selectiecommissie is samengesteld uit alleen maar negatieve leden.

De heer Duijvestein bestrijdt dit. Aan de leden is gevraagd wie lid wil worden van de selectiecommissie.

Mevrouw Timperman antwoordt dat leden die iets positiefs zeggen geen lid durven te worden, omdat zij anders zwart worden gemaakt op het forum. Zij geeft aan dat het forum eigenlijk is opgericht om mensen een stem te geven om te kunnen reageren, maar het is vooral een haatforum geworden.

Mevrouw Heijink (B162) stelt dat dit onzin is.

De heer Duijvestein maakt een punt van orde. Hij verzoekt mevrouw Timperman om haar betoog te beëindigen, omdat zij zich alleen maar negatief uit. De heer Duijvestein beaamt dat mensen heel onaardige dingen zeggen over elkaar, over mevrouw Timperman en over hem. Het is van belang om dit van je af te laten glijden en toch samen door te gaan. Dit hoeft echter niet steeds te worden opgerakeld, omdat dat volgens de heer de heer Duijvestein contraproductief werkt.

Mevrouw Timperman antwoordt dat als het zo zit, zij bij deze haar ontslag indient.

De heer Jorna (B73) stelt dat mevrouw Timperman zich professioneel moet opstellen en zich niet aangevallen moet voelen. Hij geeft aan dat mevrouw Timperman zich te veel laat leiden door emotie. Hij kent mevrouw Timperman niet, maar hij vindt de wijze waarop zij zich opstelt richting de leden niet correct.

Mevrouw Timperman probeert uit te leggen wat er is gebeurd en hoe dit bij de bestuursleden is overgekomen. Tijdens de vorige ALV heeft het bestuur aangegeven de samenwerking te willen zoeken.

Mevrouw Hofman (B51) merkt op dat zowel mevrouw Heijink als mevrouw Timperman vrijheid van meningsuiting hebben. Ze mogen het beiden uiten als zij boos zijn.

Mevrouw Heijink (B162) heeft het forum opgericht, omdat er van het bestuur geen contact tussen de leden mocht zijn. Tijdens de ALV heeft zij haar e-mailadres genoemd, zodat leden die behoefte hadden aan contact met andere leden aan het forum konden worden toegevoegd. Mevrouw Heijink geeft aan dat het forum niet gericht was op haat, maar op het proberen om tot een oplossing te komen. Een aantal leden van het forum stemden er niet mee in dat de bestuursleden ook lid worden van het forum, omdat de leden zich dan niet meer vrij kunnen uitspreken.

De heer Verpoort (B61) heeft zijn kandidatuur als commissaris teruggetrokken, onder meer omdat mevrouw Heijink dingen op het forum schreef over de heer Verpoort die niet waar waren. Zo schreef zij dat de heer Verpoort de beste vriend is van mevrouw Timperman. De heer Verpoort vindt dit niet juist, omdat leden dan worden beïnvloed bij de verkiezing van een commissaris.

Mevrouw Heijink (B162) geeft aan dat zij dat heeft gezegd omdat de heer Verpoort zoveel klussen doet voor het bestuur en goed bevriend is met het bestuur, het beter zou zijn als hij in het bestuur zitting zou nemen. Een commissaris heeft immers een controlerende functie.

De heer Verpoort (B61) stelt dat hij de klussen niet voor het bestuur verricht, maar voor de vereniging. Het forum wordt misbruikt door dit soort suggesties en dat brengt tweespalt binnen de vereniging.

De heer Duijvestein vindt de opmerkingen die mevrouw Heijink in het forum heeft geplaatst over de heer Verpoort niet juist. De heer Verpoort is net zo kritisch richting het bestuur als de heer Duijvestein. Het feit dat zijn vrouw zich inzet als secretaris heeft daar niets mee te maken. De heer Verpoort heeft geen hekel aan mevrouw Timperman, maar is ook geen vriend van mevrouw Timperman.

Mevrouw Heijink (B162) stelt de vraag waarom het forum is opgericht. Waarom is een advocaat ingeschakeld? Was dit omdat zij stennis maakte?

De heer Duijvestein antwoordt dat het niet om die ene keer ging. Dat was echter wel kenmerkend. Indien het forum alleen maar bedoeld is om de meningen van de leden te peilen en als iedereen zich beschaaft uit op het forum, dan is het niet erg als mevrouw Timperman lid wordt van het forum. Het feit dat mevrouw Timperman niet op het forum wordt toegelaten is volgens de heer Duijvestein kenmerkend voor de houding van sommige leden.

Mevrouw Heijink (B162) geeft aan dat de bestuursleden welkom zijn om deel te nemen aan het forum, zodra zij willen samenwerken met de bezorgde leden.

Mevrouw Wynen (B156) helpt mee met het zwembad. Ze krijgt nu echter het gevoel dat zij moet gaan oppassen, omdat zij anders 'vriendje van het bestuur' wordt genoemd.

Mevrouw Heijink (B162) antwoordt dat dit zeker niet de bedoeling is.

De heer Jorna (B73) stelt voor om naar morgen te kijken en niet meer naar het verleden.

De heer Colen (B75) merkt op dat dit een discussie is waar de leden niet uit gaan komen. Hij geeft aan dat leden soms kritisch zijn of dingen zeggen die niet netjes zijn. Indien dit zo is, dan biedt hij daarvoor zijn excuses aan. De heer Colen vindt het van belang om vooruit te kijken. Zowel de heer Duijvestein als mevrouw Timperman leggen hun functie neer. De heer Kruizenga en de heer Den Doelder zijn ook voornemens om op korte termijn op te stappen. De heer Colen stelt voor om dit op een productieve manier op te lossen. Hij vraagt aan de heer Duijvestein om nog even aan te blijven. De heer Colen en de heer Zwaan gaan hem en het bestuur ondersteunen om in november een verkiezing te organiseren voor nieuwe bestuursleden en nieuwe commissarissen.

De heer Duijvestein vindt dit een mooie conclusie.

7. Sluiting

De heer Duijvestein wenst alle aanwezigen een goede reis naar huis toe en sluit de vergadering om 23.15 uur.