

**Notulen van de algemene ledenvergadering van de Vereniging Sunclass Grandhan, tevens
aandeelhoudersvergadering van Grandhan Beheer BV, gehouden op vrijdag 29 november 2019, om
20.00 uur, te Eindhoven**

Bestuursleden:

Dhr. H. Kruizenga
Dhr. V. Den Doelder

Commissarissen:

Dhr. C. Duijvestein

Stemgerechtigde leden:46

Machtigingen : 27

Verslag:

Mevr. O. Toirkens-Geurts

1. Opening

De heer Den Doelder opent de vergadering om 20.00 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. De nieuwe leden stellen zichzelf voor.

De heer Den Doelder bedankt mevrouw Verpoort (B61) voor haar werk als secretaris en overhandigt haar een bos bloemen.

Ingekomen stukken

- Over de investering in de ramen van het zwembad wordt btw berekend. De leden ontvangen immers een factuur van Grandhan BV. De BV is btw-plichtig en dient btw af te dragen. Volgens de Belgische wetgeving dient dan ook btw te worden berekend.
- Reisorganisator Thomas Cook is failliet. Het park heeft nog openstaande posten van tussen de 55.000 euro en 60.000 euro die niet zijn betaald door Thomas Cook. Deze claim is bij de curator gelegd. Het is nog niet bekend hoe de claim wordt afgehandeld.
- Rechtszaak lid versus de vereniging. Tijdens een reguliere keuring is een bungalow afgekeurd door de Kwaliteitscommissie. Het lid is in beroep gegaan bij het bestuur. Het bestuur heeft geoordeeld dat de procedure correct is gevolgd en dat het oordeel van de kwaliteitscommissie correct heeft plaatsgevonden. Een maand later heeft een herkeuring plaatsgevonden, maar daaruit bleek dat er onvoldoende werd gedaan aan de bungalow. Het lid heeft vervolgens de vereniging voor de rechter gedaagd. De zaak is nu onder de rechter en wordt in januari of februari behandeld. Inmiddels heeft de vereniging al 10.000 euro betaald aan advocaatkosten. Het verweer dient plaats te vinden middels een advocaat, omdat de zaak door een hogere rechtbank wordt behandeld. Tevens claimt het lid een schadevergoeding van 13.000 euro wegens misgelopen huurinkomsten.

De heer Jorna (B73) vraagt wat in het slechtste geval de consequentie voor de leden is van de openstaande post van 60.000 euro van Thomas Cook. Tevens vraagt hij wie de kosten van de rechtszaak betaalt. Heeft de vereniging een rechtsbijstandsverzekering?

De heer Kruizenga antwoordt dat alle leden verantwoordelijk zijn voor de exploitatie van de vereniging. Over 2019 zal het resultaat negatief zijn. In 2020 zal dan ook een verliesbijdrage worden gevraagd aan de leden.

Indien de rechter tot het oordeel komt dat de vereniging niet schuldig is, hoeft de vereniging de misgelopen huurinkomsten niet te betalen. Tevens worden de advocaatkosten dan betaald door de tegenpartij. De advocaat van de vereniging geeft aan dat het een heldere casus is.

Mevrouw Timperman vult aan dat de BV een aansprakelijkheidsverzekering heeft. Deze is bedoeld voor het geval dat het bestuur zware fouten maakt, maar dat is hier niet aan de orde. Sommige aansprakelijkheidsverzekeringen zijn gekoppeld aan een rechtsbijstandsverzekering. De BV heeft geen aparte rechtsbijstandsverzekering.

Een lid geeft aan dat zij de rechtszaak heeft aangespannen. Zij vindt dit niet de plek om zich te verweren tegen de gemaakte opmerkingen, omdat de zaak onder de rechter is. Zij merkt op dat het geen rechtszaak betreft van een lid tegen de vereniging, maar van een lid tegen het handelen van het bestuur.

- De heer Vlaar (B227 en B236) geeft aan dat een van zijn bungalows in de zon ligt. In de warme zomer krimpt het hout en in de winter komt er vocht naar binnen. Het is echter niet toegestaan om kunststof op de bungalow te plakken. Hij stelt voor om Keralit te mogen gebruiken. Keralit verkleurt niet en gaat levenslang mee. De kosten bedragen tussen de 55 euro en 60 euro per vierkante meter. De heer Vlaar laat drie kleurmonsters zien die de leden na de vergadering nader kunnen bekijken.

De heer Verpoort (B61) informeert naar het brandgevaar van dit materiaal.

De heer Vlaar weet dat niet. Wel heeft hij informatie beschikbaar over kwaliteitskeurmerken.

2. Notulen

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Kascommissie

De kascommissie bestaat uit: de heer Harkema, de heer Colen en de heer Mentink.

De heer Mentink (B94) geeft aan dat de kascommissie de jaarrekening over het boekjaar 2018 heeft bekeken. Hierbij hebben ze gekeken naar het door de accountant opgestelde jaarrapport van december 2018 van de BV en de begroting versus de realisatie over 2018 van Grandhan Beheer.

De kascommissie constateerde grote verschillen tussen de begroting en het jaarverslag en tussen het jaar 2017 en 2018.

De kascommissie heeft gesproken met de penningmeester en twee medewerkers van het park. Het bleek dat gewerkt wordt met een nieuw boekhoudprogramma dat een beter inzicht geeft in de cijfers. Hierdoor werden in 2018 zaken anders vastgelegd dan in voorgaande jaren. Zo werden posten op andere nummers geboekt. De door de kascommissie geconstateerde verschillen waren in bijna alle gevallen terug te voeren op deze correcties. Verder bleek dat in de begroting en in het jaarverslag andere namen werden gebruikt voor posten.

De kascommissie verwacht dat door de aanpassing in de boekhouding de cijfers in de toekomst beter inzichtelijk zijn. De kascommissie heeft bij haar controle geen onjuistheden of onrechtmatigheden vastgesteld.

De kascommissie adviseert dat de vereniging doorgaat met een kascommissie. Tevens adviseert de kascommissie dat slechts één persoon per jaar rouleert, omdat een lid tijd moet krijgen om zich in te werken.

De heer Duijvestein (B204) is blij met de kascommissie, omdat dit een brug is tussen het werk van de penningmeester en de leden.

4. Update parkvergunning

Mevrouw Timperman deelt mede dat de parkvergunning is verlengd tot maart 2039. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Het park moet blijvend voldoen aan de wettelijke eisen.
- De infrastructuur voldoet aan de regelgeving. Dit heeft betrekking op het zwembad, het restaurant, de gastank en de waterzuivering.

Algemene wettelijke vereisten tijdens onderzoek op het park.

- De twee hoogspanningscabines dateren van 40 jaar geleden en zijn niet aangepast aan de hedendaagse tijd. De vereniging heeft een keuringsrapport ontvangen van alle zaken die nog moeten gebeuren. Momenteel vinden onderhandelingen plaats met firma's die de werkzaamheden op een zodanige manier kunnen uitvoeren dat het ook betaalbaar blijft.
- De 40 laagspanningscabines dienen te worden aangepast.
- De elektra in de bungalows. De elektra van de bungalows die gebouwd zijn na 1981 moet voldoen aan de hedendaagse normen. Het verdient aanbeveling om de elektra in de bungalows te moderniseren, omdat gasten steeds meer elektrische apparaten meenemen.

De heer Van Dam (B93) is verbaasd dat de elektra moet worden aangepast, omdat de elektra tien jaar geleden nog is gemoderniseerd. Tevens krijgen alle huisjes die worden verbouwd een veiligheidskeuring die voldoet aan de hedendaagse eisen.

Mevrouw Timperman antwoordt dat de elektra destijds is aangepast door een Nederlandse firma. Dit is niet gebeurd conform de Belgische wetgeving.

De heer Verpoort (B61) geeft aan dat alleen bungalows waaraan sinds 1981 niets meer is veranderd keuringsplichtig zijn volgens de oude regels. Zodra echter een aanpassing aan een bungalow heeft plaatsgevonden, zoals een nieuwe keuken of badkamer, is de bungalow keuringsplichtig volgens de nieuwe regels.

Gas

De gasinstallatie is 20 jaar geleden geïnstalleerd door een Nederlands bedrijf en voldoet niet aan de Belgische wetgeving.

- De gastank is wel conform de Belgische wetgeving. De firma waar de gastank van wordt gehuurd, dient de gastank te keuren.
- De leidingen (middendruk) dienen om de vijf jaar te worden gecontroleerd op gasdichtheid.
- De leidingen van de huizen (lage druk) dienen om de vijf jaar te worden gecontroleerd op gasdichtheid. In de afgelopen maand zijn hiervoor T-stukken geplaatst. De keuring vindt plaats in de eerste helft van december.

De gasinstallateur verzoekt de leden om niet zelf aan de gasinstallatie te komen. Voor de conformiteit dienen alle gasleidingen geel te zijn. In verband met de veiligheid is het van belang dat de gasmeter van buitenaf kan worden afgesloten door bijvoorbeeld de brandweer. Daarom is een gat gemaakt in de gasmeterkasten die niet van buitenaf kunnen worden afgesloten. Het nadeel hiervan is dat iedereen de gasaansluiting kan afsluiten, dus ook de gasten. Er zal nog een rooster voor het gat worden geplaatst, zodat er geen dieren in kunnen komen.

Personeel

Het park moet voldoen aan de wetgeving voor het personeel.

- De werkomstandigheden moeten conform de wet zijn. Daar is in de afgelopen jaren hard aan gewerkt.
- Materiaal en materieel dienen CE-gekeurd te zijn.
- Het personeel dient verplichte opleidingen te volgen. In november hebben de personeelsleden een cursus Eerste Hulp en een cursus Brandpreventie gevolgd. Deze cursussen werden aangeboden door de Horecasector en deelname was gratis. Verder staan nog cursussen gepland met betrekking tot competenties gas en elektra. Het schoonmaakpersoneel krijgt nog de cursussen schoonmaak en schoonmaak van het zwembad en het receptiepersoneel krijgt een cursus omgaan met moeilijke klanten.

De heer Colen (B75) vraagt of de personeelsleden gediplomeerd EHBO'er zijn na het volgen van de cursus Eerste Hulp.

Mevrouw Timperman antwoordt dat ze na het volgen van de cursus niet gecertificeerd zijn, maar wel weten hoe ze moeten reageren in noodsituaties. Dat is voldoende om te voldoen aan de wettelijke eisen.

De heer Van Dam (B93) vraagt of het personeel van het restaurant ook deze cursussen heeft gevolgd. Mevrouw Timperman antwoordt dat het restaurantpersoneel onder de bevoegdheid van de restauranthouder valt. Mevrouw Timperman heeft de cursussen besproken met de restauranthouder en hij zal zijn personeel ook cursussen laten volgen.

Verder zijn er de volgende bijkomende vereisten:

Bosbeheer en buurt

Naar aanleiding van de aanvraag rond de parkvergunning konden buurtbewoners van de wijk Champ de Hêtres klachten indienen of aangeven dat zij niet wensen dat de parkvergunning wordt verlengd. Het blijkt dat de buurtbewoners soms overlast hebben van gasten die in hun tuinen komen. Tevens geven zij aan dat veel bomen zijn gekapt.

Het park moet dan ook strikt voldoen aan de vereisten die door de gemeente zijn opgelegd met betrekking tot bosbeheer. Het groenonderhoud dient op een professionele manier te gebeuren. Er mogen geen tuinen worden aangelegd en er mag geen omheining worden aangebracht. De planten moeten streekeigen zijn. Het park is verplicht om bomen terug aan te planten. Hiervoor is een eerste plan opgemaakt samen met een groenfirma. Dit plan is ook naar de gemeente gestuurd.

De groenfirma is een sociale werkplaats en verricht de werkzaamheden tegen een goede prijs.

Mevrouw Timperman roept de leden op om geen bomen te kappen en terughoudend te zijn met snoeien.

Verder dienen de grenzen van het park te worden opgemeten door een geometer en dient er een afsluiting van twee meter hoog te worden geplaatst.

De heer Mentink (B94) merkt op dat de leden elk jaar pacht betalen voor de grond en de omheining. Kunnen de kosten met betrekking tot de omheining worden betaald door Marc Coucke?

Mevrouw Timperman antwoordt dat in de statuten staat dat alles wat te maken heeft met het park en de grond ten laste komt van de vereniging.

De heer Van Dam (B93) merkt op dat de groenfirma het werk niet goed verricht, gezien de klachten. Mevrouw Timperman antwoordt dat de klachten betrekking hebben op gedrag van leden, zoals het aanleggen van tuintjes of het zonder toestemming kappen van bomen.

De heer Van der Werf (B195) signaleert dat er best wat dode bomen staan in het park. Ook naast zijn huis staat een dode boom. Dat levert een gevaarlijke situatie op. Hij heeft hier in juli al melding van gemaakt, maar de boom is nog steeds niet gekapt.

Mevrouw Timperman antwoordt dat de groenfirma ongeveer twee keer per jaar bomen kapt. Zij komen ook op afroep indien sprake is van een gevaarlijke situatie.

De heer Jorna (B73) vraagt of het mogelijk is om een luikje met een slotje in de gasmeterkast te plaatsen, waarvan de technische dienst de sleutel heeft. Ook vraagt hij of de regel kan worden ingesteld dat gasten geen grote elektrische apparaten mogen aansluiten in de bungalows.

Mevrouw Timperman antwoordt dat de gasmeters voor iedereen toegankelijk moeten zijn in geval van brand. In de reglementen is reeds opgenomen dat bewoners geen grote elektrische apparaten mogen aansluiten in de bungalows.

De waterzuivering

De waterzuivering dient te voldoen aan de wettelijke eisen. Het park moet kunnen aantonen dat de waterzuivering goed functioneert. Een erkend laboratorium verricht regelmatig staalproeven. Tot nu toe zijn de analyses goed. De waterzuivering is echter gedateerd. Tevens is een contract gesloten met een professioneel bedrijf.

Het zwembad

Het zwembad moet voldoen aan de wettelijke eisen. Er dient een bypass te worden gemaakt, zodat het water van het zwembad niet in de waterzuivering terechtkomt. Het zwembad moet een keer per twee jaar volledig worden gelegeerd. De laatste keer was in januari 2019. De bypass staat dan ook gepland voor 2021.

Andere benodigde attesten

Andere benodigde attesten zijn een brandveiligheidsattest en een veiligheidsattest. Deze keuringen vinden om de vijf jaar plaats.

- Brandveiligheid restaurant

De controle is in 2019 gebeurd in verband met de nieuwe uitbater.

- Brandveiligheid zwembad.

De keuring dient plaats te vinden in 2020. Tijdens het plaatsen van de nieuwe ramen wordt ook een nooduitgang aangelegd.

- Brandveiligheid receptie

Het brandalarm wordt jaarlijks onderhouden.

- Brandveiligheid park

In 2017 is een adviesrapport opgesteld door de brandweer.

- De brandputten moeten jaarlijks worden gecontroleerd. Het blijkt dat een aantal brandkranen niet meer werken. Deze worden gerepareerd.
- De benummering op het park is een aandachtspunt.
- De doorgangen worden gecontroleerd door de brandweer.
- Er dienen verzamelpunten te worden aangeduid.
- Er dient een noodplan te worden opgesteld.

- De bungalows dienen iedere vijf jaar te worden gekeurd op veiligheid. Het betreft een attest elektra en een attest gas. Tevens dient te worden voldaan aan de wettelijke eisen.

Andere zaken in verband met infrastructuur

- De rioleringen zijn regelmatig verstopt door ingroei van boomwortels. Het is moeilijk om hier preventief iets aan te doen.

- Er zijn veel klachten over warm/koud water en er dienen regelmatig kranen te worden vervangen. Het bleek dat er een bezinsel onder in het waterreservoir zat. Dit reservoir is op 17 november gereinigd. Ook zijn de waterleidingen doorgespoeld.

- Er zijn regelmatig waterlekken. De watermaatschappij geeft het park een signaal als ineens veel meer water is verbruikt in vergelijking met voorgaande maanden. Tevens is een plan gemaakt om het park systematisch te controleren op waterlekken.

Staat van de gebouwen

Een deel van de gebouwen is al vernieuwd. De gevel van het zwembad wordt vernieuwd en een aantal platte daken wordt hersteld. Het dak van het zwembad is inmiddels hersteld. Half december worden de nieuwe ramen in het zwembad geplaatst.

Zwembad

Er zal verder worden geautomatiseerd, zodat er minder menselijke fouten worden gemaakt.

Mevrouw Theuws (B68) vraagt wanneer al de genoemde werkzaamheden klaar moeten zijn. Wat zijn de kosten?

Mevrouw Timperman antwoordt dat de punten gefaseerd worden aangepakt. Hierbij staat de veiligheid voorop. In principe dienen de zaken een jaar na de keuring in orde te zijn. Voor de parkvergunning is het echter voldoende als zichtbaar inspanningen worden verricht. De kosten met betrekking tot de hoogspanningscabines bedragen tussen de 60.000 euro en 70.000 euro. De werkzaamheden kunnen worden gespreid. De kosten van het plaatsen van de T-stukken en het uitvoeren van de gasattesten bedroegen 6000 euro voor 237 bungalows.

De heer Duijvestein (B204) bedankt mevrouw Timperman voor de heldere presentatie. Tevens feliciteert hij mevrouw Timperman met de verlenging van de parkvergunning.

5. Verkiezing commissarissen

De heer Duijvestein (B204) treedt af als commissaris. Ook de andere commissaris, de heer P. Sijben is afgetreden, omdat hij zijn bungalow heeft verkocht.

De heer Zwaan en de heer Colen hebben de heer Duijvestein in de afgelopen maanden veel werk uit handen genomen. Zij hebben zich dan ook kandidaat gesteld als nieuwe commissaris.

De kandidaten stellen zichzelf voor:

De heer Colen (B75) is interim manager en richt zich met name op veranderingen in organisaties, zoals reorganisaties en fusies. Hij denkt daarmee een mooie bijdrage aan de vereniging te kunnen leveren.

De heer Zwaan (B16) is gehuwd en heeft drie kinderen. Hij is werkzaam als kwaliteitsmanager voor ICT-systemen bij INEOS. In de afgelopen maanden heeft hij de heer Duijvestein geholpen. Het is een lastige klus. Als commissaris mag je over veel zaken meedenken, maar uiteindelijk beslist het bestuur. Beide kandidaat-commissarissen hopen met het nieuwe bestuur een doorstart te maken.

De stemcommissie bestaat uit mevrouw Verpoort en mevrouw Duijvestein. Aangezien er geen tegenkandidaten zijn, besluiten de leden om te stemmen middels handopsteken. Twee leden stemmen blanco en de overige leden stemmen voor. De heer Colen en de heer Zwaan worden benoemd tot commissaris.

De heer Duijvestein feliciteert de heer Colen en de heer Zwaan en overhandigt hen een cadeau. De heer Colen bedankt de heer Duijvestein voor zijn inzet in de afgelopen jaren.

6. Verkiezing bestuur

De heer Kruizenga en de heer Den Doelder treden af als bestuurslid.

In augustus is een eerste oproep gedaan voor kandidaat-bestuursleden. Daar zijn echter niet veel reacties op gekomen. Op de tweede oproep zijn wel diverse reacties ontvangen van mensen die het park willen helpen. De heer Colen en de heer Zwaan hebben verschillende mensen gesproken. Een aantal kandidaten heeft op dit moment geen tijd voor een bestuursfunctie, maar misschien wel op een later moment

Er zijn drie kandidaten voor een bestuursfunctie. De kandidaten stellen zichzelf voor:

De heer Verhas (B173) is 44 jaar en is werkzaam als financieel manager. Hij heeft sinds maart een bungalow op het park. Hij hoopt dat hij iets kan betekenen voor het park.

De heer De Milde (B127) is 59 jaar en gepensioneerd. Hij was werkzaam als motorrijder bij de Federale Wegpolitie. Hij wil zich graag inzetten voor het park, omdat hij het een heel mooi park vindt.

De heer Buzeijn (B147) is 67 jaar en is sedert twee jaar met pensioen. Hij is altijd werkzaam geweest in een commerciële functie in de houtnijverheid. Sinds zijn pensionering is hij adviseur-manager in twee bedrijven. Hij heeft sinds 2014 een bungalow op het park. De heer Buzeijn hoopt op het commerciële vlak een bijdrage aan het park te kunnen leveren. Ook wil hij graag de verschillende werkgroepen met elkaar verbinden.

De stemcommissie bestaat uit mevrouw Verpoort en mevrouw Duijvestein.

De leden besluiten om te stemmen middels handopsteken.

De leden stemmen unaniem voor de benoeming van de kandidaat-bestuursleden.

De heer Verhas, de heer De Milde en de heer Buzeijn worden benoemd tot bestuurslid.

De heer Colen bedankt het de heer Kruizenga, de heer Den Doelder en mevrouw Timperman voor hun inzet voor het park.

7. Mededelingen/ Rondvraag

- Het bestuur is op zoek naar leden die zich willen inzetten voor het park. Er zijn verschillende functies beschikbaar in bijvoorbeeld het bestuur, het secretariaat (ledenadministratie), de kwaliteitscommissie, de ICT-commissie en de technische dienst. Ook staat het bestuur open voor eventuele andere functies die het park vooruit helpen.

Eventuele nieuwe bestuursleden worden tijdens de volgende ALV benoemd.

- Mevrouw Verpoort stopt met haar werkzaamheden voor het secretariaat. De vereniging zoekt op korte termijn een opvolger. Het betreft met name de ledenadministratie van de vereniging. De oproep zal ook, voorzien van een functieomschrijving, worden verstuurd via e-mail.

Het bestuur moet zich nog inwerken en kan daarom vanavond nog niet zo veel vragen beantwoorden. Eind februari/ begin maart wordt een extra ALV georganiseerd waar het bestuur zichzelf nader introduceert en meer zal vertellen over de plannen.

De heer Duijvestein (B204) stelt voor dat het een buitengewone ALV wordt, waardoor de vergadering in de buurt van Durbuy kan plaatsvinden.

- Het bestuur komt terug op het verloop van de rechtszaak, zodra relevante en deelbare informatie beschikbaar komt.

Mevrouw Timperman maakte tot mei 2019 onderdeel uit van het bestuur. Daarna is zij de functie van parkmanager blijven uitoefenen, omdat tijdens de zomervakantie een parkmanager aanwezig

moest zijn op het park. Inmiddels hebben voorbereidende gesprekken plaatsgevonden om de situatie te herzien. Mevrouw Timperman heeft zich hard ingezet voor het verkrijgen van de nieuwe parkvergunning. Het bestuur en de commissarissen hebben dit zeer gewaardeerd. Het bestuur gaat nu op zoek naar een nieuwe parkmanager. Mevrouw Timperman blijft in de tussentijd gefocust op de voortgang van de parkvergunning. Dit gebeurt onder verantwoordelijkheid van het bestuur.

Rondvraag

- De heer Van Roosmalen (B224) geeft aan dat er twee versies van de statuten in omloop zijn. De oorspronkelijke statuten dateren uit 1977. In deze statuten wordt de grondeigenaar 'De Ommelanden BV' genoemd. Deze statuten zijn gewijzigd in juni 1979. Hierin wordt de grondeigenaar aangeduid als 'De grondeigenaar'. De gewijzigde statuten zijn echter nooit gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel. Het bestuur heeft de gewijzigde statuten echter altijd gehanteerd als de statuten van de vereniging. De eerste leden van de vereniging, vanaf 1979, hebben altijd de gewijzigde statuten ontvangen en gehanteerd. De nieuwe notaris heeft echter de oude statuten ontvangen van de Kamer van Koophandel. Deze oude statuten heeft hij sinds 1995 aan alle nieuwe leden verstrekt. Het bestuur heeft aangegeven dat de gewijzigde statuten inmiddels zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel. De heer Van Roosmalen stelt dat het bestuur van de notaris moet eisen dat de gewijzigde statuten naar de leden worden gestuurd die de oude statuten hadden ontvangen.

- De heer Jorna (B73) merkt op dat in het zwembad veel met ballen en matjes wordt gespeeld. Dat leidt tot irritaties bij andere zwemmers. De regel is dat balspelen en andere speelattributen niet zijn toegestaan in het zwembad. Hij stelt voor dat in het zwembad een bord wordt geplaatst waarop deze regel wordt vermeld.

Mevrouw Wynen (B156) vindt het van belang dat kinderen kunnen spelen en mensen banen kunnen trekken. Zij stelt voor om bepaalde tijden te reserveren voor banen trekken en andere tijden voor spelen.

De leden reageren met een applaus.

- Verder geeft de heer Jorna (B73) aan dat op 14 december een keuring plaatsvindt door de kwaliteitscommissie. Mevrouw Timperman was plaatsvervangend voorzitter van de kwaliteitscommissie. Hoe wordt de keuring van 14 december ingevuld?

De heer Colen antwoordt dat iedereen zich bij de receptie kan aanmelden voor de keuring van een bungalow. Ook kan de receptie een bungalow op de keuringslijst plaatsen na klachten van gasten. Verder worden bungalows waar een herkeuring moet plaatsvinden op de lijst vermeld. De op 14 december zittende voorzitter deelt de bungalows toe aan de keurders.

De heer Van Dam (B93) informeert naar de financiële verantwoording. Wanneer wordt decharge verleend aan het vorige bestuur?

De heer Colen antwoordt dat decharge wordt verleend zodra de financiële positie in orde is. Op dit moment wordt geen decharge verleend, omdat het boekjaar nog niet is afgelopen en er geen goed inzicht is in de financiële boekhouding. Zodra het verlenen van decharge aan de orde is, zal dit aan het oude en het nieuwe bestuur worden verleend.

Mevrouw Hartmans (B69) vraagt of een voorziening is getroffen voor de kosten die vanavond zijn gepresenteerd.

De heer Colen antwoordt dat de leden elke maand een bedrag betalen voor de investeringsvoorziening. Momenteel worden daarmee direct de investeringen betaald. Voor de kosten die te maken hebben met de parkvergunning wordt in de komende vijf jaar 125.000 euro per jaar gedoteerd aan een investeringsvoorziening.

De heer Van Dam (B93) merkt op dat btw moet worden geheven over de investeringsbijdrage, terwijl het in feite een spaarpotje is. Is het mogelijk om het geld op een spaarrekening te storten?

De heer Colen antwoordt dat in zijn optiek de zwembadramen als investering kunnen worden gezien. Deze investering zou je over verschillende jaren kunnen afschrijven. Er is echter voor gekozen om de ramen als kosten te zien, waardoor btw aan de orde is.

De heer Kusters (B104) geeft aan dat er in de omgeving van Durbuy geen laadpalen voor elektrische auto's staan. Hij stelt voor om laadpalen op het park aan te leggen, omdat daarmee huurders kunnen worden getrokken.

De heer Verpoort (B61) denkt dat dit niet mogelijk is met het huidige elektriciteitsnet.

De heer Van der Werf (B195) merkt op dat er veel zwervkatten op het park lopen. Er zijn ook gasten die klagen over de katten. Hij stelt voor om de katten te laten castreren en steriliseren.

De heer Van Roosmalen (B224) merkt op dat het laten loslopen van katten verboden is volgens Europese wetgeving. De katten mogen worden afgeschoten, aangezien het geen inheemse dieren zijn. Hij stelt voor dat het bestuur een vergunning geeft aan een jager in de buurt om de katten af te schieten.

De heer Duijvestein (B204) memoreert dat in de jaren '90 een keer alle katten zijn gevangen. Een jaar later had het park een muizenplaag.

De heer Van der Wal (B74) stelt dat de katten op het park rondlopen om de boommarters weg te houden. Boommarters kauwen de remkabels van auto's kapot. Hij bepleit om de katten te houden. Het gaat overigens om verwilderde katten en die mogen van de Europese wetgeving gewoon vrij rondlopen.

De heer Colen neemt het mee.

8. Sluiting

De heer Buzeijn bedankt de aanwezigen voor het in de nieuwe bestuursleden gestelde vertrouwen en sluit de vergadering om 23.00 uur.