

Infosessie 30 maart 2019



Veiligheidsattest



- 
- Attest nodig voor de verhuur van een vakantiewoning
 - Vereenvoudigde procedure voor huisjes <10 personen
 - Vijfjaarlijks te vernieuwen of na verbouwing
 - Uitgereikt door gemeente
 - Op persoonlijke naam

- Benodigde documenten:
 - Electriciteitsattest <2 jaar oud
 - Conformiteitsattest gasinstallatie < 2 jaar oud
 - In te vullen formulieren:
 - Formulaire de sécurité-incendie n° 1
 - Déclaration d'exploitation
 - Verklaring op eer dat men
 - De code Wallon respecteert
 - Rookmelders en brandblusser heeft geplaatst
 - Jaarlijks de schoorsteen en rookuitgangen nakijkt



Code Wallon du Tourisme



Annexe 18, artikel 335

- Wetgeving waaraan voldaan moet worden voor verhuur van individuele huisjes met een capaciteit van minder dan 10 personen die deel uitmaken van een groter geheel
- Bijkomende voorwaarden, in aanvulling op bestaande wetgeving zoals bijvoorbeeld:
 - KB 1994 ter preventie van brand
 - In kader van wet op 'Welzijn op het werk'
 - Het algemeen reglement voor de bescherming op het werk
 - Milieuvergunningen



Doel

Het opleggen van minimaal toe te passen maatregelen om:

- Brand te voorkomen
- De veiligheid van personen te verzekeren
- De tussenkomst van de brandweer te faciliteren

Vereisten

- Rookmelders:
 - In iedere kamer waar er toeristen komen
- Chauffage en boilers
 - Goede staat
 - Apparaten zijn conform de Belgische normen en voorzien van een BENOR, AGB of CE label
 - Alle apparaten aangesloten op het gasnetwerk zijn voorzien van een veiligheidsthermokoppel
 - Installatie is gebeurd conform de wettelijke norm
- Schouwen en uitlaat
 - Op voldoende en veilige afstand
 - Uitgevoerd in onbrandbare materialen
- Mobiele gasverwarmingstoestellen zijn verboden
- Elektrische verwarming voldoet aan CE normen
- Brandbestrijdingsmiddelen:
 - Brandblussers conform NBN-EN-3 op iedere verdieping
 - Een brandblusdeken conform NBN-EN-1869 in de keuken



Onderhoud

- Elektriciteit
 - Keuring na elke verandering
 - Om de vijf jaar
 - Veiligheidsverlichting om de 6 maanden
- Verwarmingsinstallaties
 - Jaarlijks onderhoud door een erkende techniker
 - dichtheidscontrole en conformiteitscontrole
 - bij indienststelling en na elke belangrijke verandering
 - om de vijf jaar
- Brandblussers
 - Ieder jaar gecontroleerd
- Filters en uitlaten van dampkappen
 - Jaarlijks onderhoud
- Schoorstenen en rookkanalen
 - Jaarlijks onderhoud

Algemeen

- De exploitant moeten alle maatregelen nemen om personen in het gebouw te beschermen tegen brand, paniek en explosies
- De plaatsen waar de brandblusser zich bevindt, moet altijd toegankelijk zijn
- De exploitant ziet er op toe dat de rookmelder goed functioneert en controleert die minstens voor elk verhuur
- Kooktoestellen
 - Zijn voldoende verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen



Bescherming tegen het vallen

- Putten, bassins, openingen, e.d. moeten bedekt zijn of omringd met een omheining van minimaal 1 meter hoogte
- De trappen moeten een stevige leuning hebben op een hoogte van 0,75 m langs de kant waar er eventueel gevaar is tot vallen. Wanneer de trap een breedte heeft van meer dan 1,50 meter of wanneer er kans is tot vallen langs beide kanten, moeten er dubbele leuningën voorzien worden
- De afscherming moet zo gemaakt zijn dat kinderen niet gekneld kunnen geraken. Hetzelfde geldt voor de leuningën omdat er gevaar is voor vallen.

Parkvergunning



- 
- Huidige exploitatievergunning verloopt mei 2020
 - Dossier opgemaakt en ingediend
 - Gemeente
 - Verschillende betrokken overheden

VILLE DE DARBUY - Tél. 0682219811 - Fax : 0682219831

ENQUÊTE PUBLIQUE

ETABLISSEMENTS CONTENANT DES INSTALLATIONS OU ACTIVITÉS CLASSEES EN VERTU DU DECRET DU 11 MARS 1999 RELATIF AU PERMIS D'ENVIRONNEMENT

Concernant la demande de Grégoire BÉLOIR, BV, Doyennschaff 8 à NL-3742 Eil Baire, visant à renouveler le permis d'exploitation pour matériel en activité, à la même adresse, divers équipements et installations du village de Vœlchtes « Sankt Leon Durbuy », rue d'Aldouise 20 à 6940 Petitban, village de vacances de 13 Ha, piscine (et : vidange de celle-ci), restaurant, 2 cabines climatisées sur 15.000V, stations d'épuration de 1.200 E3, 4 chaudières de 84,2kW, dépôt paille 30.000 tonnes. Le dossier peut être consulté à l'Hôtel de Ville, Basse Cour 13 à 6940 BARVAUX, à partir du 20 mars 2019 (PE119.2019/dossier).

Date d'affichage de la demande	15-03-2019
Date d'ouverture de l'enquête	20-03-2019
Lieu de l'enquête	Lieu : Hôtel de Ville
	Basse Cour 13
	6940 BARVAUX
Les observations écrites peuvent être adressées à :	Date : 04-04-2019 à 14 heures
	Collège communal, Hôtel de Ville
	Basse Cour 13 6940 BARVAUX

Toute information technique peut être obtenue auprès de SPW, D.G.A.R.N.E., D.P.A., Au Ruisseau Avenir 19 à 5020 NAMUR, - Tél. 081.715.308

Le Bourgmestre informe la population qu'une enquête publique est ouverte, relative à la demande susmentionnée.

Le dossier peut être consulté à l'Hôtel de Ville, Basse Cour 13, à partir de la date d'ouverture jusqu'à la date du dernier de l'enquête, du lundi au samedi inclus, de 09 à 12 heures.

Tout intéressé peut déposer ses observations écrites ou orales auprès de l'administration communale dans le délai susmentionné (délai), jusqu'à la clôture de l'enquête.

A Darbuy, le 11-03-2019.
Le Bourgmestre,

Philippe BONTÉMPIS

Wat nu?

- Dossier is volledig en ontvankelijk verklaard
- Afwachten